

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 1 de 53

**ACTA DE SESION ORDINARIA No. 009 DE 2019
(LEY 136 DE 1994)**

FECHA: SAN GIL, FEBRERO 14 DE 2019

HORA: A LAS 6:31 A.M. A LAS 9:56 A.M.

LUGAR: RECINTO DE SESIONES

PRESIDE: JOSE GREGORIO ORTIZ PEREZ - Presidente H. Concejo Municipal
NILSON NEIRA TRIANA – Primer Vicepresidente

ASISTENCIA:

Honorables Concejales:

1. JOSÉ JULIÁN VARGAS
2. EDISSON AUGUSTO BAYONA RODRÍGUEZ
3. NILSON NEIRA TRIANA
4. JOSÉ GREGORIO ORTIZ PÉREZ
5. NORBERTO ACEVEDO MARTÍNEZ
6. CRISTIAN GERARDO CHAPARRO
7. CINDY BRISSETTE VARGAS ROJAS
8. CIRO ALFONSO MORENO SILVA
9. ALEXANDER DÍAZ LÓPEZ
10. JUAN CARLOS SÁNCHEZ RODRÍGUEZ
11. RAÚL ARDILA MUÑOZ
12. HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DIAZ
13. CARLOS EDUARDO BURGOS PRADA

Funcionarios del Concejo Municipal:

Secretario: DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA
Auxiliar: JEIMMY TATITANA CHACON GONZALEZ
JANISSA JULIANA CARDENAS CORREA

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día
3. Lectura y Aprobación del Acta Anterior
4. Intervención Invitado
Doctor MAURICIO ARDILA PATIÑO – Administrador Casa de Mercado
5. Proyectos de Acuerdo para Primer Debate
6. Lectura de Correspondencia
7. Proposiciones y Varios

DESARROLLO:

LA PRESIDENCIA: Muy buenos días honorables concejales, siendo las 6:31 de hoy día 14 de febrero, le damos la bienvenida a todos ustedes, por favor Secretaria llamar a lista a los honorables concejales de San Gil Santander.

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM

SECRETARIA: Buen día honorables concejales. Concejales Carlos Eduardo Burgos Prada.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 2 de 53
			Código: DO – S – DE - 01 S-Doc.

Interviene el Señor Concejal **CARLOS BURGOS**: Muy buenos días con saludo muy especialmente a los integrantes de la mesa directiva, de igual manera de igual manera a todos los compañeros que nos acompañan en el recinto y las personas de la barra, de igual manera saludar muy especial al administrador de la casa mercado el doctor Mauricio Ardila Patiño, presente.

SECRETARIA: Concejal Cristian Gerardo Chaparro Jiménez.

Interviene el Señor Concejal **CRISTIAN CHAPARRO**: Muy buenos días Secretaria, saludando a la mesa directiva, a los honorables concejales y la gente que nos ve por Facebook Live, obviamente también al administrador de la casa de mercado que hoy se hacer presente aquí para dar a conocer el manejo de este mercado, presente secretaria.

SECRETARIA: Concejal Alexander Díaz López.

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DIAZ**: Muy buenos días, para saludar de manera especial a la mesa directiva, a usted señor presidente a mis compañeros de corporación y a las demás personas que nos acompañan en las barras, al doctor Mauricio Ardila supervisor de la casa de mercado de San Gil.

SECRETARIA: Concejal Nilson Neira Triana.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA**: Muy buenos días saludando a los compañeros corporados, presente secretaria.

SECRETARIA: Concejal Edison Augusto Bayona Rodríguez.

Interviene el Señor Concejal **EDISSON BAYONA**: Muy buenos días señora secretaria, honorables concejales, presente.

SECRETARIA: Concejal Norberto Acevedo Martínez.

Interviene el Señor Concejal **NORBERTO ACEVEDO**: Muy buenos días señorita Secretaria, un saludo para la mesa directiva, para los compañeros de la corporación, para las personas que nos acompañan la mañana de hoy detrás de la barra, un saludo muy especial a la comunidad sangileña que nos ve y nos escucha a través de los medios de comunicación, presente señorita Secretaria.

SECRETARIA: Concejal José Julián Vargas. (Ausente). Concejala Cindy Brissette Vargas Rojas. (Ausente). Concejal Ciro Alfonso Moreno Silva. (Ausente). Concejal Juan Carlos Sánchez Rodríguez (Ausente). Concejal Raúl Ardila Muñoz (Ausente). Concejal Herbert Alexis Tibaduiza Díaz. (Ausente). Concejal José Gregorio Ortiz Pérez.

Interviene el Señor Concejal **JOSE GREGORIO ORTIZ**: Secretaria muy buenos días, presente.

SECRETARIA: Quórum presidente.

LA PRESIDENCIA: Existiendo quórum, por favor leemos el orden del día para ser aprobado.

2. LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DÍA.

SECRETARIA: Sesión ordinaria jueves 14 de febrero de 2019, orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 3 de 53

3. Lectura y Aprobación del Acta Anterior
4. Intervención Invitado
Doctor MAURICIO ARDILA PATIÑO – Administrador Casa de Mercado
5. Proyectos de Acuerdo para Primer Debate
6. Lectura de Correspondencia
7. Proposiciones y Varios

LA PRESIDENCIA: Secretaria en vista de que hay unos honorables concejales que tienen que viajar y otros que están acá en el recinto, para ser modificado el orden del día que pase proposiciones y varios.

SECRETARIA: Presidente entonces:

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día
3. Proposiciones y Varios
4. Lectura y Aprobación del Acta Anterior
5. Intervención Invitado
Doctor MAURICIO ARDILA PATIÑO – Administrador Casa de Mercado
6. Proyectos de Acuerdo para Primer Debate
7. Lectura de Correspondencia

LA PRESIDENCIA: Aprueban honorables concejales la modificación del orden del día?.

SECRETARIA: Aprobado presidente 7 votos. (Edisson Bayona, Nilson Neira, José Gregorio Ortiz, Norberto Acevedo, Cristian Chaparro, Alexander Díaz, Carlos Burgos).

LA PRESIDENCIA: Sigamos secretaria.

3. PROPOSICIONES Y VARIOS

LA PRESIDENCIA: Bueno en vista que estamos en un el punto de proposiciones y varios en el cual pues quería hacer referencia a los concejales a la invitaciones que estamos haciendo al recinto municipal, es importante que sepan para que tengan pendiente que el día lunes y el miércoles falta el invitado, entonces para que se puede en el transcurso la mañana hablar con los secretarios de despacho que ustedes tengan a bien invitar con el fin de comentar sobre las posibilidades del plan de desarrollo, la estadística en cuanto va y también sobre el presupuesto para este año, es importante mirar más de cerca pues como va, nuevamente saludo a nuestro amigo gerente de la casa mercado Mauricio Ardila Patiño quien hace hoy participe de esta sesión del Concejo Municipal en el cual vamos a estar pendiente con único fin de conocer más cerca los avances de cómo está este sector, conocemos de cerca ahí como concejal Nilson Neira de primera mano pues vivimos ahí dentro del comercio en el municipio de San Gil en la casa de mercado, es importante saber que esto también nos corresponde a nosotros como concejales, eso se lo hemos dicho a veces a las personas que denigran del Concejo Municipal, salen hablando que el Concejo Municipal qué está haciendo, que si hicimos la reunión hace poco con el sector de los rellenos sanitarios y una señora Ríos por ahí o canoas, no sé cómo es el apellido, decía que el Concejo Municipal solamente era por cuestiones políticas y simplemente pues como no vienen al Concejo en 1 año, 2 años, 3 años, 4 años, pero sabe qué estamos haciendo, son personas que solamente les interesa sacar pantalla pero nunca están pendientes del trabajo que hace el Concejo Municipal, acá es donde nosotros les podemos decir que está haciendo el Concejo Municipal, a quién estamos invitando, cuáles son las situaciones importantes que hace el Concejo Municipal, entonces para eso sí sería importante que ellos vinieran acá al Concejo Municipal, que se dieran cuenta del trabajo que hace cada concejal y ahí si podríamos hacer como un debate, yo creo que no es salir a los medios ahí a hablar ahí lo que ellos se les parezca cuando no conocen de ciencia cierta o no han venido acá al Concejo Municipal nunca a

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 4 de 53

establecer un debate serio y de nosotros está, siempre ha estado pendiente ahí veo al concejal Nilson en las redes sociales estos días en el relleno sanitario nuevamente y eso es importante el seguimiento que se le puede hacer, yo creo que esa es una de nuestras funciones y a eso estamos invitados, para que acá está el debate, entonces Secretaria nuevamente las personas, yo lo estoy diciendo en la radio, que quieran venir a debatir la problemática de San Gil estamos de puertas abiertas con el único objetivo que queremos escucharlos, dejo nuevamente esta constancia para que esta señora y otros señoras que salen a decir que el Concejo Municipal no está haciendo absolutamente nada, están equivocados, lo mismo que señora Secretaria le pido el favor que se haga una carta solicitando si hay gestión para el pavimento de la vía eso es secundaria, de la vía hasta Cabrera, si hay radicado algún proyecto a nivel nacional o departamental, entonces es importante decirle a la comunidad si hay o no el proyecto, entonces ahí vamos a estar pendientes, vamos a solicitar esta carta en el día de hoy, la pasamos y en el informe que vamos a entregar como mesa directiva en el último día de este mes, cada 3 meses, ya hablamos con los presidentes Nilson Neira y Raúl, vamos a entregar un informe de lo que se ha hecho, la gestión a nivel municipal y cómo van los avances de la gestión a nivel de obras, esto se va ser el último día o el antepenúltimo día de cada mes de sesiones ordinarias con proyección acá estadística, entonces honorables concejales esto era como preámbulo para saber lo que se está haciendo en el Concejo Municipal, estamos en proposiciones y varios y también quería comentarles acerca pues de las sesiones, mañana tenemos la sesión del proceso de, acá esta, viene a las 7:30 de la mañana invitado del común, doctor Eduard Árbenz Quintero coordinador comunicaciones del común, socialización creación Consejo territorial de paz, entonces par que estamos pendientes y vamos a tratar ese tema, entonces secretaria por favor seguimos con el orden del día porque ya está el doctor Mauricio Ardila Patiño, seguimos, entonces sería importante seguir con esta realización ya que llegó también el doctor Raúl, entonces bienvenido concejal, estábamos esperándolo, sigamos Secretaria. Concejal Raúl bienvenido.

Interviene el Señor Concejal **RAÚL ARDILA**: Presente secretaria.

LA PRESIDENCIA: A usted por venir concejal.

4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

SECRETARIA: Presidente no fue posible terminar el acta.

LA PRESIDENCIA: No importa secretaria, eso hoy el día tiene 24 horas, mañana lo podemos aprobar.

5. INTERVENCIÓN INVITADO DOCTOR MAURICIO ARDILA PATIÑO - ADMINISTRADOR CASA DE MERCADO

LA PRESIDENCIA: Gracias por su presencia doctora Cindy y vamos a escuchar en este momento al doctor Mauricio Ardila Patiño, estamos en la transmisión de Facebook live, aquí ya comienzan a llegar sugerencias.

Interviene la Señorita Concejala **CINDY VARGAS**: Muy buenos días a todos los compañeros corporados, un saludo especial a Mauricio Ardila que nos acompaña el día de hoy, presente presidente.

LA PRESIDENCIA: Entonces con su presencia Mauricio, como amigo y como conocedor de su trabajo ahí en el mercado cubierto, pues queríamos, pues la comunidad a diario nos decía que cuando lo íbamos a invitar, quería conocer pues la situación del mercado y pues los trabajos que se han visto realizando y la agenda para este 2019, le deseo pues mis más sinceros deseos de que este mercado cubierto se mantengan en ese trabajo con las personas que allí habitan a diario, trabajan y concurren al mercado

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 5 de 53

de toda la provincia, sé que están en buenas manos, ahí también está el honorable concejal Nilson Neira que durante años su familia a estado también dentro del mercado cubierto y sabemos de la problemática que hay dentro y de la situación del mercado cubierto, pero en el día de hoy lo que queremos más que todo es los avances de su trabajo, lo que se está haciendo y la proyección de este 2019, usted sabe que cuenta con un grupo de amigos acá en el Concejo Municipal y para eso lo hemos invitado, para hablar de este tema tan importante ya que estamos permitiendo en la señal de Facebook live, para nosotros es importante conocer más de cerca. Concejal Alexis para contestar llamado a lista.

Interviene el Señor Concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** Muy buenos días señor presidente, muchas gracias, con un saludo muy especial a mis compañeros del cabildo municipal, a la mesa directiva y al equipo administrativo de la corporación, con un saludo muy especial al doctor Mauricio que nos acompaña el día de hoy, encargado en la casa de mercado, un tema muy importante para el día de hoy, a la comunidad que nos sigue a través de las redes sociales, y a los que nos acompañan aquí presente en el recinto, gracias señor presidente, presente.

LA PRESIDENCIA: A usted concejal, entonces tiene la palabra doctor Mauricio Ardila Patiño administrador del mercado cubierto de San Gil.

Interviene el Doctor **MAURICIO ARDILA PATIÑO** – Administrador Casa de Mercado: Muy amable señor presidente del Concejo Municipal, honorables concejales, a la mesa directiva, a toda la barra que nos acompaña para hablar sobre el tema muy importante principalmente de la casa mercado.



Mauricio Ardila Patiño
Administrador

MERCADO CUBIERTO DE SAN GIL

Informe General
Mercado Cubierto de
San Gil ante Concejo
Municipal de San Gil de
18 de Oct de 2017 a 13
de Feb de 2019.

Fecha de
presentación: 14 de
Febrero de 2019
Hora: 6:00 a.m.

Sabemos muy bien la importancia que tiene el comercio en el municipio de San Gil, sabemos también que tenemos todos que ver con la plaza de mercado de San Gil, directamente o indirectamente, sabemos que alberga a los 17 municipio de la provincia Guanentina, también de la provincia Comunera hay gente que viene acá a vender sus productos en fin la casa de mercado es total, es todo, por eso es que la importancia, la economía, la base de la economía, importante para nuestro municipio. De tal manera que hoy vamos a tocar los temas importantes que se basa en los principios más que todo para que la casa de mercado que es la economía principal de nuestro municipio.



Fechas importantes para recordar:

- La casa de mercado fue inaugurada el 07 de Agosto de 1922.
- En 1962 el hospital San Juan de Dios de San Gil compra la totalidad de acciones.
- En el 2006 siendo gobernador Hugo Aguilar Naranjo liquida el hospital San Juan de Dios pasando el inmueble a la gobernación de Santander.
- En el 2009 siendo gobernador Horacio Serpa Uribe se la da en título gratuito siendo alcalde Ricardo Durán Barrera.

Mercado Cubierto de San Gil

Hay unas fechas importantes para recordar, recordamos que en el año 1915 estaban hablando de la de la forma de cómo hacer una casa de mercado en el municipio de San Gil, principalmente era para lo que tiene tenía que ver como para el matadero únicamente, en 1915 se reunieron unos corporados y unas personas importante del municipio encabezada por Alejandro Ordóñez y otros hicieron de la casa mercado que se hiciera frente común para realizar este gran patrimonio, así como en 7 agosto de 1922 ya se realiza la inauguración de la casa de mercado, ya era un centro de acopio del municipio de San Gil, las primeras acciones que se compraron en ese entonces fueron a 200 pesos, por eso es que no se puede hablar de que la casa de mercado fue gratuita, donada, que una persona haya donado ese terreno, o lo regaló, no, fueron principalmente unas honorables personajes y el Concejo Municipal de ese entonces avalúo para que se pudiera tener ese terreno y hacerla por acciones, ya poco a poco el hospital era uno de los que tenía más acciones, ya después de empezaron a valer 1 millón de pesos, sucesivamente empezaron a subir de 1.200 pesos, 2 mil pesos, en ese entonces, ya en el año 62 ya completamente la junta directiva del hospital hace el uso de la casa mercado como tal, se llamaba mercado cubierto de San Gil como lo tiene o compañía del mercado cubierto de San Gil, se llamaba, entonces el hospital de San Gil recibe el bien inmueble y por eso es que tenía una fundamentación que era para pensión segunda, para la gente que tenía, esos recursos que recogían era para la gente pobre aquellos que recuerde llevaban a pensión segunda, que llegaba gente muy muy muy pobre y llegaban allá precisamente a utilizar estos servicios, entonces los recursos inclusive tenían unos lotes al frente del hospital y tenían una finca también para el lado de Oiba, grande era la finca y bastante importante para recursos del hospital en ese entonces.

Ya en el 2006 siendo gobernador el coronel Hugo Aguilar Naranjo pues sabíamos la crisis de hospitales y una cosa y otra, pues en eso hubo una liquidación y en esa liquidación paso ser de la gobernación, y sabemos muy bien que la gobernación desde allá para administrar un bien como era la casa de mercado un tema álgido, pues ya en el año 2010 siendo gobernador Horacio Serpa Uribe le entrega al fallecido hoy Ricardo Duran Barrera en el año 2010 para que manejaran esta empresa importante, el título gratuito se lo entregó al municipio, no tenía que pagar ni un peso, las escrituras públicas se encuentran aquí en instrumentos públicos, de manera que o cualquier cosa yo también tengo las formalidades de cada escritura, estamos hablando de que el mercado cubierto tiene 31 locales alrededor del mercado, 31 locales es propietario, y el resto ya son propiedades horizontales que son los locales que

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 7 de 53

se han venido algunos agrupando entre 2, 3, 4, 5 depende la condición económica de las personas para poder seguir ejerciendo la economía, porque hay personas que de verdad no han podido, entonces tiene que darle la adversidad, tiene que entregar esos puestos porque precisamente no le da para seguir ejerciendo la actividad, entonces uno prácticamente diría que eso serían primas, pero ustedes saben que en Colombia las primas no existen, pero entre ellos alguna prima que venden esa prima se la venden a otra persona, para nosotros administración con la persona de los concesionarios únicamente es sesión del contrato, mirar a quién entrega la persona, a quién se la va a ceder, nadie puede tener 3 locales, máximo dice el reglamento interno que no pueden tener más de 3 locales, de manera que eso es uno de los principales reglamentos para que las personas puedan acceder a la concesión de estos locales.

Planta de Personal Mercado Cubierto de San Gil

- Un Administrador
- Una Secretarí
- Una Auxiliar de Secretarí
- Tres cobradores
- Cuatro Vigilantes
- Cuatro aseadores encargados de disposición final
- Una aseadora sector productos cárnicos
- Tres aseadoras encargadas de la limpieza de pisos en los dos pabellones

Mercado Cubierto de San Gil

La planta del mercado cubierto San Gil cuenta con el administrador, cuenta con una Secretaria, auxiliar de Secretaria, 3 cobradores, en los cobradores más que todo es que precisamente podría uno hacerlo mensualmente, pero algunas se hacen cobro diario, y sabemos la situación que algunas personas tienen, y otras personas no tienen para pagar algunos puestos, algunos lo hacen semanalmente, algunos diario, efectivamente pues esa es la misión de que si no se les cobrara diario, precisamente la gente dejaría de pagar, 4 vigilantes, se mantiene los 4 vigilantes en la plaza de mercado, 4 aseadores que son los que hacen el barrio general y son los que hacen para llevar la disposición final, lo que tiene ver las canecas, antes se hacía con mochilas, se hacían diferente, pues como no era piso de tableta, pues ahora se hace diferente esta disposición final, anteriormente los muchachos tenían que hacer fuerza para alzar las canecas hoy en día les mané a hacer una ropita pequeñita donde solamente llegan y descargan la caneca y va directamente al compactador, eso es sencillo porque de verdad es cuidar la integridad de los muchachos que hacen el aseo.

Hay una aseadora en la parte de los cárnicos, que es obligación todos los días, precisamente INVIMA nos pide como días calidad por manejar este pabellón de carnes, se hace el aseo 2 de la tarde, 3 de la tarde y al día siguiente los señores que vienen del matadero o podemos decir de la planta de sacrificio nos traen aquí y ellos más que todo dejar a veces untado del piso de sangre, entonces le hemos llamó la atención al señor administrador al señor Roberto Poveda, para que nos dejen las cosas como están, los lugares, el sitio bien aseado, entonces que de manera que es una lucha continua que tenemos que hacer, aseo tiene que contar con la indumentaria,

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 8 de 53

cada persona que haga el aseo en la casa de mercado ya no lo puede hacer con cualquier ropa, sino que tiene que ser la ropa que el INVIMA o la Secretaria de salud departamental menciona, siempre hay unos requisitos para eso.

Hay 3 aseadores encargadas de aseo general, lo hacen de lunes a sábado, les toca en el pabellón sur y el pabellón norte, el pabellón sur para que tengan en cuenta que es la parte de abajo la casa de mercado y el pabellón Norte la parte de arriba, de manera que todos los días hay que hacer aseo, un pabellón día un pabellón el otro día, pero de todas formas no crea que se hacen en las tardes el aseo y en las horas de la madrugada llega la carga y más de una persona pues no todo el mundo es ordenado, para estar pendiente 2 de la mañana, 4 de la mañana que no voten un plástico, la yuca, lo que sea, lo que genera la actividad económica y desafortunadamente eso es uno de los problemas que existen, se mantiene el aseo y ya las 7, 8 de la mañana ya tienen sucio, esa es una dificultad que nosotros encontramos.

Egresos

- Pago de nómina
- 2 órdenes de prestación de servicios
- Asesoría contable
- Pago de arriendo mensual al municipio de San Gil: \$32´000.000
- Pago de impuesto mensual estampillas municipales: \$1´920.000
- Pago de servicios públicos áreas comunes: agua potable y luz eléctrica
- Gastos ocasionales

Mercado Cubierto de San Gil

Los egresos, yo podría hablar de ingresos, yo prácticamente de los ingresos este año dejé congelado la parte de administración, allá no se paga arriendo, el que diga que se está pagando un arriendo y que por eso lo hace dueño de algo, no, la gente está pagando una concesión, la concesión por administración, la administración oscilan hay varios valores de canon de arrendamiento como hay diario que cobrando 2 mil pesos, hay otros que cobran 3 mil pesos, otros 6 mil, sucesivamente los de verduras, ya los locales tienen un valor diferente de acuerdo a su iniciación, cuando iniciaron la casa mercado pues ellos tenían su reglamento y decían qué valor tenía ese bien, ese local, de manera que se local tenía un precio y los administradores de turno conciliaban con los mismos, cuando eso había el sindicato UDECO, unión de comerciantes y conciliaban el precio, inclusive el mismo contrato de arrendamiento dice en un artículo, de acuerdo al IPC para poder cobrar este arriendo, entonces cada año, debe subir de acuerdo el Índice de Precios al consumidor, ahorita subió 6%, debería subir el 6%, pero de manera que como la situación el año anterior estuvo tan crítico, y de manera que también podemos decir que ahorita con los impuestos del 19% que le han metido a la mayoría de los productos, que han incrementado los productos del 16 al 19, pues la verdad que la economía no es que esté muy buena para ¿ nosotros hablar de aumentos en los canon de arrendamientos.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 9 de 53

Hay unos pagos de nómina, en esos están 2 órdenes de prestación de servicios, asesoría contable, pago de arriendo, el pago de arriendo al municipio son de 32 millones de pesos que tiene que consignarse cada mes pero ya vamos hacer eso, qué es lo que dice el contrato, el contrato del administrador del mercado dice únicamente de operador, yo solamente contrato porque anteriormente cuando lo teníamos en concesión, el administrador podía hacer las inversiones, ahora como hay unas emergencias, urgencias manifiestas, yo qué hago, cojo esos 32 millones de pesos y todo el año ha sido urgencia manifiesta con esos techos, ahorita van a ver los techos que se han cambiado, pues el municipio si no ha recibido los 32 millones de pesos la verdad porque ha tocado invertirlos durante todo el año y seguirá habiendo problemas en la casa de mercado y si llegamos a consignarlos muy seguramente el mercado va a un retraso y sobre todo colapso de techos, porque son hechos o cubierta del año 1922, ya están en mal estado, anteriormente pues como no se acudía a los recursos, lo tenía el hospital, pues sencillito le ponían un plástico para las goteras y tapaban el plástico y eso humedece la madera y precisamente alguno de las de las maderas están podridas, inclusive uno regala leña y la gente dice no ni para cocinar, muy podridas, entonces de manera que eso es una acotación que hago, obligatoriamente hay que pagar una estampillas 1 millón 920 pesos, hay que pagar servicios públicos en áreas comunes, donde más se gasta el agua es en productos cárnicos porque desde las 2, 3 de la mañana están trabajando, laborando y allá gastan el agua para lavar las vísceras, más que toda, después los del pescado hacen uso de estos productos, los del pollo y a veces nos ha tocado poner métodos, por una persona vigilante, una cámara para que no gasten el agua, les decimos que el agua no pueden gastarla y no llegan recibos de 3 y medio, 4 millones de pesos mensuales, ya estamos bregando, hemos disminuido 1 millón de pesos pero toca estar encima de ellos, porque como a ellos no les cuesta, por eso va a venir el proyecto nuevo que cada uno debe tener su contador, ya viene próximamente esa norma.

Luz eléctrica pues es ocasionalmente, algunos que tienen sus locales pagan sus 20 mil, 22 mil pesos a la administración por uso, pero tampoco da, algunos de pronto el bombillito unos 20 mil, 22 mil pesos dan, pero algunos que tienen electrodomésticos pues nos sale a nosotros muy costoso, entonces de manera que eso también son gastos.

Otros gastos ocasionales que uno ve en la parte de la administración que son que hay que colocar los bombillos, que se cayó un pedazo de murito, hay que hacerlo nosotros de emergencia, que salga de nosotros una pinturita, etcétera, que sale de la administración que debe hacer porque se hay que cambiar las tabletas, la cambiamos por eso no hay que pasar una cuenta de 20 mil, 100 mil, 200 mil no, hay que hacerlo emergente porque si no le ponemos cuidado a lo que se ha invertido pues se daña muy seguramente, entonces que de manera que hay que estar muy pendiente del bien inmueble.

Los pabellones para que tengamos en cuenta que el pabellón Norte desde arriba hacia abajo, el pabellón norte es por la Carrera 10ª entramos, encontramos los fiqueros, antiguamente era el pabellón de fique, ya se acabó el fique, ya las bodegas no existe nada del fique, encontramos ahí unos locales de zapatos y unos locales de las señoras que fueron reubicadas cuando en el tiempo de la administración del doctor Javier Agón se ubicaron de la calle 14 hacia allá, entonces también ya no hay sino 8 personas trabajando esa parte porque el comercio ese sitio es duro para vender.

Después sigue la sección de la leche, habían en ese lugar en ese entonces 4, 5, ahorita hay 2 personas, sigue doña victoria que tiene 80 años de vida y me dice que 72 años de estar en la plaza mercado, 45 años de estar vendiendo verduras y el resto lo ha hecho vendiendo leche, ese contacto lo tiene uno todos los días por las entrevistas que les hago por los medios de comunicación porque estamos pagando una publicidad en la radio RCN, sale una cuña a nivel nacional y aquí también lo que es a las 5:30 y a las 8 de la mañana, entonces yo todos los días estoy en contacto con ellos, preguntándoles cuántos años tienen y todo eso y algunas personas dicen no porque

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 10 de 53

no tengo nada que hacer pues vengo para acá y la situación pues amerita estar aquí, por ejemplo doña Victoria está con ganas de salir pero ella dice yo que puedo hacer, yo continúo hasta que me muera, esa es la vida de ella.

Sigue después las bodegas de abarrotes, están las bodegas contiguas donde está don Gustavo Rodríguez, Juancho Rueda prácticamente eran, cuando eso estaba don Marcos Ayala, Manuel Quintero toda esa gente estaba, ya ahorita no hay sino 2, ya empezaron a unirse los negocios, después siguen las misceláneas entrando por el banco popular, están las misceláneas, encontramos de todo, está la bodega de papa, las bodegas de papaya se trasformaron en 4 negocitos, ya no es negocio rentable como tal, entonces a ellos les toca ayudarse con verduritas, con líchigo, en fin para poder vivir de eso porque el negoció de la papa los está corriendo, ya hay muy poco, ya hay un nuevo proyecto que tengo para ese lado para empezar a darle otro aire en ese sector.

Las bodegas de panela también estaba don Santos Medina, estaba Chencho, en fin, solamente existen 2 señores que venden, 3 con los hijos del difunto Tobías que está Antón Ayala y está Henry Cárdenas, son los que ahorita únicamente están vendiendo panela de tantos que había ya se disminuyeron.

Está el sector de frutas y verduras eso ya está también algunos negocios que están en cierre, ha tocado meterle algunos mecanismos para que los negocios que no tengan ventura miramos a ver para que transformen en otros locales.

Los locales externos, también encontramos desde el banco, del lucrar hasta donde era la antigua oficina, si es entrando por la calle 13, o entre calles 10 y 11 damos la vuelta hasta encontrar donde era la oficina frente a multihogar, calle 14 entre 10 y 11, entonces esos son los locales que administra la casa de mercado en la parte del pabellón sur, se me olvidaba decir que los locales también dueños de la casa de mercado en el mismo pabellón son los mismos figueros, ustedes los ven en la parte de arriba de la Carrera 10ª hay 2, 1 que vende frutas el otro figuero reconocido y el otro que también venden todo lo que es cafetería, son tres locales ahí que son dueños la casa de mercado.

El pabellón sur encontramos el sector de cárnicos, la sesión de cárnicos está la carne de res que son 37 comerciantes, algunos están en crisis, la verdad algunos pues la situación no está muy buena en este momento, están también los de cerdo que son alrededor de 9 personas, de pescado son 13 personas de vísceras son 17 y de pollo son 12, de manera que en total suman 87 por todos los comerciantes que allí están, esa es una gran empresa porque de los 87 son 87 personas que generan empleo, más los que trabajan de diario, el ayudante es una empresa grande de todas formas que cada uno mantiene 1, 2 personas y todavía están las personas independientes, de ahí sale mucho trabajo.

Sigue después la sección deber de frutas y verduras contiguo al pabellón de carnes, ahí están cerca de, había 87 puestos horita podemos hablar solamente 38 no más, la verdad que ha disminuido, ha tocado disminuir esa parte.

Sección de restaurantes honorable concejal, sección de restaurantes, está don Benito Velázquez, está la mona, está también Constanza, está don Argemiro, hay 7 locales por ese lado.

Las misceláneas entrando por la calle 13 por donde ponen el pescado, hay misceláneas, después siguen los batidos y jugos, los locales que son exclusivos para venta de jugos, después las cafeterías, también entran los graneros, los graneros habían 36 en ese entones, ahorita funcionan como 5 granero no más, se han convertido en bodegas, futuras y verduras también están contiguas a los batidos y jugos y los locales externos que están desde la calle 13 con 11 desde la esquina



podemos decir de don Gerardo Contreras, calle 13, hasta donde era el difunto Jesús Miranda, eso también son locales de la casa de mercado.

“CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN TECHO EN EL PABELLÓN NORTE, SECTOR LECHE Y ADEMÁS UNA BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE ABARROTES EN EL MERCADO CUBIERTO DE SAN GIL”

Mercado Cubierto de San Gil





Mire los techos en pésimo estado, más de uno estaba ya en colapso ven las figuras, ese es el pabellón de la leche que tuvo que ser intervenido inmediatamente cuando yo entré al mercado de administrador, están demasiado ustedes van a mirar figuras que una tristeza ahí ya vemos la vista panorámica qué es lo que se ha hecho, de todas formas se guarda el patrimonio tiene que ponerle la caña, la caña brava tiene que ir tela asfáltica, tiene que ir teja de barro, en algunas condiciones nos toca colocarles inclusive para que los gatos, chulos, ratones, lo que haya, nos toca colocarle teja de zinc, más encima va la teja de barro, pero tiene que ir la teja de barro mire ahí está ese en ese en esos sectores, son los que tienen que ir, es una bodega frente a la leche, modificaciones de una vista panorámica, cómo se pintó se hizo el trabajo.



Baterías sanitarias, eso se hizo en el pabellón norte, el estado pésimo en que estaban los baños, la verdad que los baños estaban caóticos, no habían sido intervenidos hace ratos, tocó por sugerencia la misma gente, la misma secretaria de salud que las quejas eran permanentes, tras que la atención también era maluca.





Eran en la lámina de Zinc, imagínese esos calores 2 de la tarde, 1 la tarde, todos los baños inclusive los dos tocó repararlos. Tocó también hacer un baño para discapacitados, no existía porque hubo una polémica con la señora María que se la pase en el parque, todos los días que le hicieron un baño porque a ella le tocaba ir allá al centro comercial, sin embargo se hizo y se ha utilizado este baño para muchas personas.



Ahí están todo lo que tiene que ver con el uso de la caña brava, hasta los baños en acero inoxidable, en fin eso es lo que se hicieron en los 2 baños del pabellón sur.

LA PRESIDENCIA: Pabellón qué?. Aprovecho la interrupción para darle la palabra de saludo al concejal Juan Carlos y al concejal Ciro.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SÁNCHEZ:** Buenos días señor presidente, un saludo del administrador de la casa mercado, un saludo especial a todos.

LA PRESIDENCIA: Concejal Ciro.

Interviene el Señor Concejal **CIRO MORENO:** Muchas gracias señor presidente, cordial saludo a los compañeros de la mesa directiva, los miembros de la corporación Concejo Municipal, al doctor Mauricio buen día.

LA PRESIDENCIA: Concejal Julián.

Interviene el Señor Concejal **JULIAN VARGAS:** Gracias señor presidente, pendiente aquí de la exposición del doctor Mauricio, presente.

LA PRESIDENCIA: Sigamos sin interrupción.



Interviene el Doctor **MAURICIO ARDILA PATIÑO** – Administrador Casa de Mercado: Gracias, los sanitarios queda uno de esos que lo administra doña Enriqueta Rivera, está junto al pabellón de la plaza campesina y la otra que tampoco queda muy bien al pie de un restaurante, pero no hay por ahora espacio, pero se hizo la inversión.

“REPARACIONES CUBIERTA PABELLÓN NORTE Y LOCALES SOBRE LA CARRERA 11 ENTRE CALLES 13 Y 14”

Mercado Cubierto de San Gil

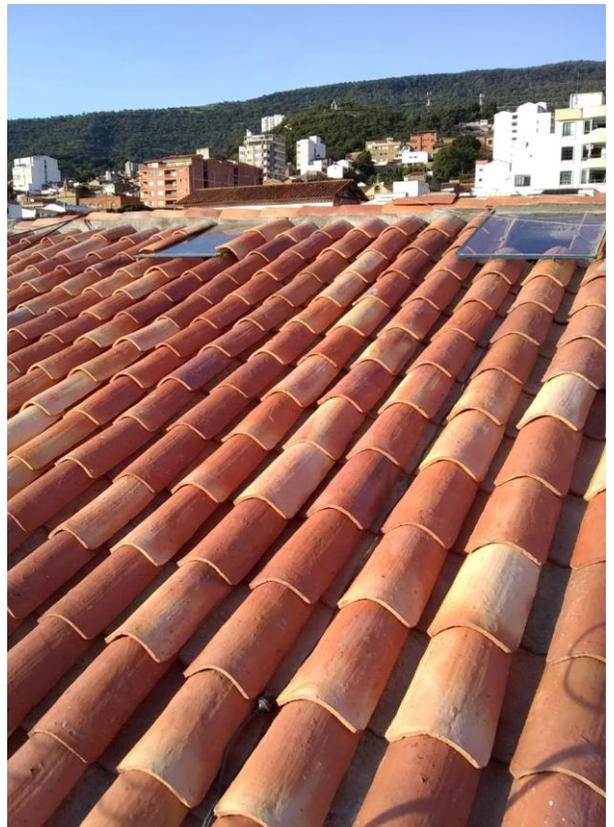






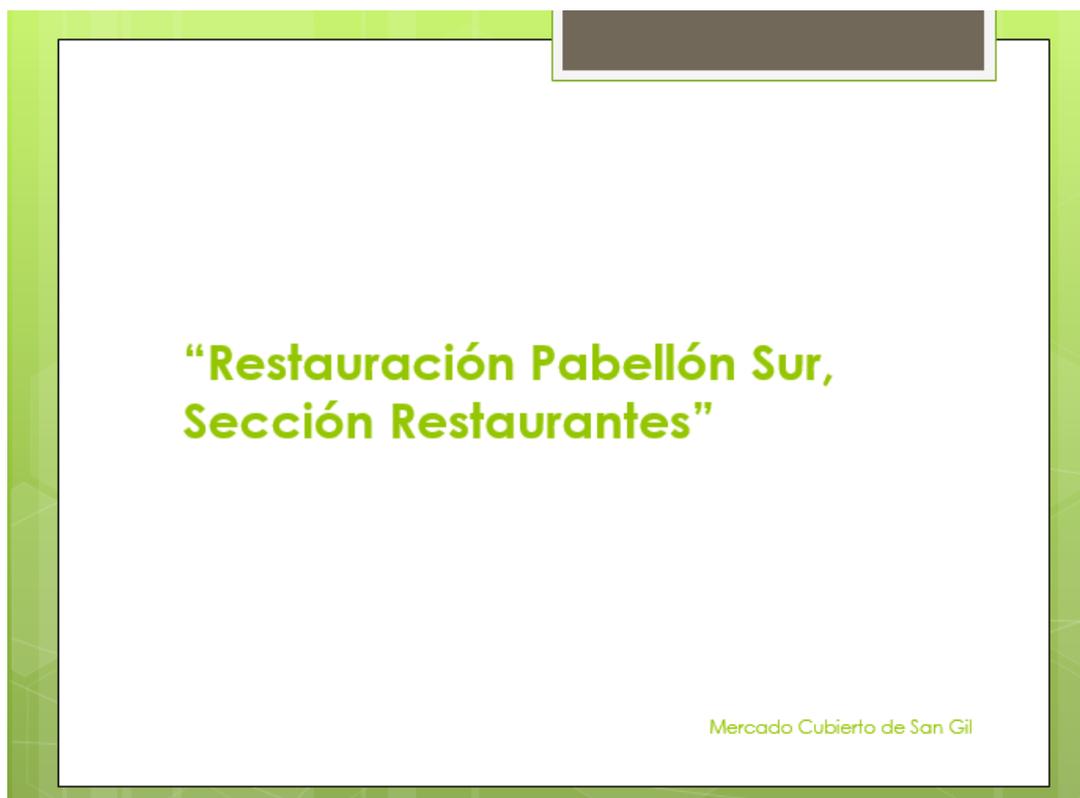


Otros techos en mal estado, están caóticos, los que puedan ver los van a ver ustedes, les voy a dejar la memoria para que miren los techos como estaban deteriorados, en fin desafortunadamente la madera estaba carcomida, ha habido personas que se quejaban, los mismos arrendatarios o concesionarios decidan, pasaban solicitudes escritas de responsabilidad civil, responsabilidad contra el administrador y contra el mismo municipio, de manera que tocó reparar urgentemente porque no hay espera, que de aquí para abajo la plata que se haga es lo mismo, yo creo que el próximo administrador que llegue, lo mismo le toca hacer la gestión para que llegue a invertir esos recursos, es obligación, ojala trajeran plata, nos ayudaran del departamento, es que da a uno como miedo subir a mirar esos techos de verdad que es preocupante.





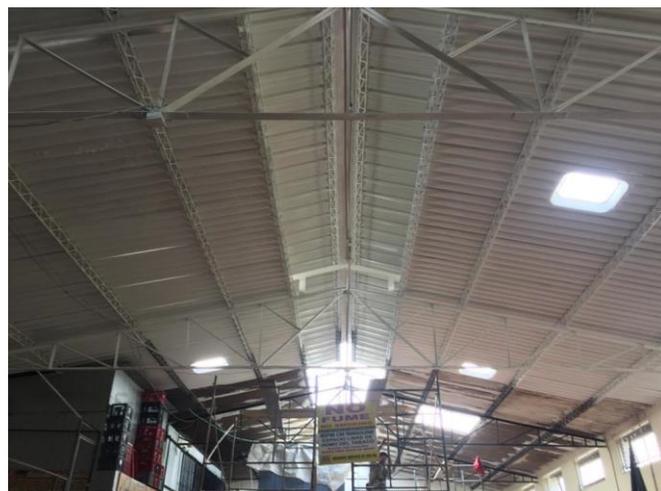
Ahí están en reparación los techos como van a quedar, con madera se sostiene la madera, ahí está lo que es la caña brava obligatoriamente tiene la teja de zinc y encima va la teja de barro, para que cuando pase un animal un aire, no vayan a levantar eso, las bodegas como quedaron.



Ahora nos tocó restablecer el pabellón Sur, hubo un pequeño incidente el día 24 de enero de 2019, siendo las 12:50 donde hubo un pequeño aire, un remolino levantó unas tejas de zinc, de zinc no, de eternit, bravo, gracias a Dios algunas tejas cayeron encima de las personas pero menos mal, solamente hubo un herido pero desafortunadamente ese herido falló porque no le cayó a teja llegó con mentiras, yo le regalé \$500,000 para que acudiera al hospital inmediatamente a Bucaramanga porque estaba urgente para morirse y resulta que eran mentiras, el señor si tiene un hematoma pero es de hace mucho rato, nosotros hicimos la investigación y llegaron a amenazarme que cómo que él estaba trabajando, inclusive era concesionario de la casa mercado, pero él ocasionalmente vendía en la placa campesina, no es puesto estable, si él no es estable prácticamente viene lunes, miércoles y eso no vende todos los días 100 mil, 200 mil y ya me estaban colocando sueldo, pensaron que yo me lo iba a llevar para la casa a vivir, de tal manera que le dije que no, cómo se le ocurría, entonces como tiene póliza yo lo hice de corazón hablé con el personero y está cubriendo la póliza, pero en sí no le pasó nada la verdad, entonces aprovechan la situación de que uno les dice vamos a ver a colaborarle, les dije les hago hasta basar, pero que no, que quería plata de manera que ya la cosa quedó subsanada y la dejé en manos del abogado, más fácil.



Es el techo que le cuento, se volaron 9 tejas, unas mesas quedaron vueltas, así como fue la mesa hubiese sido contra la integridad de una persona exacto, y a nosotros nos tocó cambiar todo el techo, porque desafortunadamente eran los techos más seguros que tenía la casa mercado y al hacer este movimiento como el acabó de decir el honorable concejal Nilson, tembló el día anterior y según la indicaciones de planeación municipal, fueron los funcionarios inmediatamente acudieron, le dije al señor Alcalde mire lo que me está pasando, me mandaron los funcionarios inmediatamente hicieron el parte dijeron cambien todo porque hubo un movimiento brusco, la verdad que tocó hacerlo y de una vez aprovechar porque INVIMA está haciendo las visitas al mercado cubierto y la secretaria de salud departamental y aproveché para que este lugar quedará como es, tiene que quedar con su pintura epóxica, en fin tiene que tener toda la armonía para que pueda funcionar.





Aquí está como se bajó todo el techo, algunas tejas sirvieron, de pronto no digo que el 90%, por ahí 60 tejas se cambiaron, el resto no, se pintaron, entonces miren como quedó., quedó con su tragaluz se hizo un caballete para cuando vuelva a suceder otro desastre por ahí se salga al aire, es que anteriormente no tenía donde salir el aire, la gente llega y tapa sus partes del negocio, pone una cosa y otra, le ponen vidrio, son tercicos, pero ya se le hizo un caballete de manera para que entre el aire por ahí y salga, ya hay una facilidad para eso.

Otras son las recomendación eléctrica, la verdad ha habido dos conato de incendio en el mercado, en mi administración gracia a Dios no, pero si podemos decir que ha habido incendios por las redes eléctricas, de verdad que hay gente que llega y lo coloca y por el desorden porque de pronto el administrador no está pendiente o lo que sea y la gente hace uso, se cuelga del otro, los mismos cables de la administración de las redes y hacen unas cosas que pueden arriesgar la vida de los otros, estamos mejorando esa parte, estamos haciendo el diseño, desafortunadamente la gente piensa que eso es de cada uno entonces por eso hacen lo que quieren y a veces toca pararlos donde es.





Ahora el problema más grande que vamos a ver ahorita, va a ser como la secretaria de salud departamental nos cerró por 2 días la plaza mercado es decir los productos cárnicos, imagínese la economía, cierran el pabellón de carnes se cae la casa de mercado en todos sus alrededores, entonces hay una cosa, que hay que conservar la cadena de frío, nos toca obligatoriamente tener ya le colocamos el transformador, convenio la Electrificadora, el municipio y casa de mercado, se colocó el transformador, las redes eléctricas y a cada usuario del mercado que son prácticamente porque hay unos que trabajaban aleatoriamente 92 medidores, esa suma lo va a asumir la casa de mercado, porque el municipio no puede porque el Alcalde de buena manera de buena una forma con los comerciantes iba a hacerlo por el cobro de alumbrado público, pero la ley no lo permite porque son mejoras internas de un bien inmueble, de manera que el mercado va a asumir eso, lo que significa que me toca embargar 14, 15 meses, 15 meses escuchamos bien, 15 meses los 32 millones de pesos para metérselo a productos cárnicos y el resto de la plaza de mercado queda olvidada, ahí hago una aclaración inmediatamente porque sin un peso la casa de mercado de pronto sucede la caída de un techo, van contra el administrador, pero yo tengo que dar algo escrito que ya no es culpa mía lo que vaya a suceder porque yo no voy a contar con recursos, inclusive estos recursos en la anterior administración del doctor Álvaro Agón yo venía manejándolo en una concesión, yo hacía una inversión, todo se le metía al mercado, por eso hice cambio de pisos, techos, de todo, pero llegó el famoso Javier Viviecas el jurídico, el abeja y mandó los recursos, yo le dije específicamente para la casa de mercado, los mando para los fondos comunes, de manera que cuando yo entré a la administración le dije al Alcalde, doctor Ariel lo que si le pido es que las inversiones se le hagan a la casa de mercado o sino no, no acepto entrar aquí porque ser buen administrador para qué, para que me digan allá u operación para que digan a corra un bulto de papas, señores no se hagan así, no hay que mirar también la casa, entonces imagínese que tal hubiera ocurrido, gracias a Dios alguna tragedia, lo que sucedió en el restaurante, gracias a dios no nos pasó nada, afortunadamente, pero los techos donde van las bodegas y varios locales están en pésimas condiciones.

Yo arreglé locales externos en la carrera 11 13-81, 13-73 donde don Tobías, ahorita vamos a mejorarle donde alias candelillo donde tiene el negocio 11-33 que tienen negocio de ropa, también ahorita se cayó un pedazo de fachada y el techo hay que cambiarse, otra reposición que nos toca hacer, pero como le digo dejo en la claridad y advertencia que esos recursos próximos van a quedar pignorados para únicamente productos cárnicos, porque recurso no hay, entonces esa es una salvedad que lo voy hacer porque me tengo que sentar con el señor Alcalde a hablar sobre esta situación que es preocupante, porque para arreglar los techos se necesitan cantidad de dineros, no son limosnitas, yo cambié en este año los 14 meses podemos hablar un 17% de techos, pero locales externos, estamos hablando locales de afuera, faltan el 83%, de 31 locales he arreglado 5, faltan el resto de por Dios, y a qué hora vamos a hacer ese trabajo duro, yo lo dudo.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 25 de 53

Recomendación de la secretaria de salud departamental para el pabellón sur, sector cárnicos, toca cambiar pisos, eso es otra inversión que hay que hacer, los pisos que tienen no sirven, los que tiene que hacer de acuerdo a la ley 1500 del 2007 donde habla que los pisos deben ser higiénicos y que no tiene que tener brecha, y eso más o menos está por el orden de 350 millones de pesos, cambio de ventanales si los puedo hacer, cambio de pintura epóxica también, traslado de los baños públicos valen como 52 millones de pesos, porque no podemos tenerlos al interior del mercado, hay que revisar las redes de alcantarillado, instalación por parte de cada concesionario del medidor de agua, cada concesionario tiene que tener el medidor de agua porque así se sabe cuánta plata van a gastar, es la única forma.

Las pocetas que ahorita están enchapadas ya no existe, tiene que ser en acero inoxidable, ahorita lo que estoy haciendo es la implementación PEGIRS, Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos porque hay 64 recomendaciones y nosotros vamos a cumplir de las 64, vamos como estamos a cumplir 7 u 8, el resto queda para próximas administraciones para que hagan ese trabajo porque esto es duro lo que viene, o sea vamos a hablar que la pesa se va a comer 850 millones de pesos a futuro, 850 millones futuro, ahorita voy a invertir 420 de redes eléctricas, junto con el transformador que se está hablando, ahorita que van a quedar pignorados 12, 14 meses la rentas del mercado, que son del mismo municipio, eso si no son del mercado porque como acabo de decir hago la sugerencia, la anterior administración los mando para el municipio, el municipio podía invertido donde fuera, de manera que eso es una preocupación que de verdad nos asalta y ahí sí quién va a ser administrador, pregunto.

Honorables concejales, la verdad que el mercado tiene muchas necesidades, de manera que cada quien de los administradores donde hubieran puesto cada quien su granito de arena los techos estarían ya cambiados al menos el 90%, la preocupación que les digo, diremos para dónde va la casa de mercado, porque hay proyectos que el señor Alcalde mencionó que está haciendo FONTUR de 35 mil millones de pesos, pero son presentación de proyectos, eso nos demoramos, pero lo que me preocupa es ahorita el momento actual en que están las cubiertas de la casa mercado, yo tampoco voy a salir a los medios de comunicación y tampoco voy a alarmar a la comunidad porque si no, no vuelven a la casa de mercado, lo único que sí puedo decir es que sobre todo los locales, las áreas comunes lo que es el pabellón sur y pabellón norte en las áreas comunes está totalmente bien, porque eso es lo que me preocupe, que estuvieran bien las áreas comunes, pero son los locales internos en las bodegas, puede suceder algo con los empleados donde ellos trabajan, pero el resto de mercado está totalmente cambiado lo que son lo de la cubierta señores concejales, agradeciéndoles a ustedes su valiosa colaboración, verdad que miremos un poquito hacia la casa de mercado, es un bien inmueble desde el año que se fundó, imágenes desde 1.922, 7 de agosto, ya vamos a cumplir 100 años, de manera y esas estructuras tan buenas físicas que tienen, yo creo que eso tiene mucha vida, esas paredes, los techos para que buenos pero ya cumplieron su ciclo, la verdad ya cumplieron su ciclo, ya no va más esos techos tenemos que reformarlos, agradeciéndole señor presidente, muy amable a la mesa directiva, a ustedes concejales y también a la barra que nos acompañan.

LA PRESIDENCIA: A ustedes administrador de la plaza mercado doctor Mauricio Ardila Patiño, entonces ya habiéndolo escuchado vamos a hacer la intervención de los concejales, abro el debate para las personas que quieran intervenir, ya hay varios anotados concejal Juan Carlos, ¿salió?, entonces el concejal Alexis.

Interviene el señor concejal **ALEXIS TIBADUIZA:** Presidente muy buenos días, muchas gracias verdad que agradeciéndole el uso de la palabra y agradeciéndole al doctor Mauricio Ardila que nos acompañan aquí al recinto, usted sabe que esta es su casa, aquí ha compartido usted muchos años como concejal también del municipio de San Gil y es grato verlo en esos nuevos escenarios, donde sé que usted se mueve como pez en el agua, porque sé y lo digo abiertamente sé que es el mejor administrador que ha tenido la casa de mercado de San Gil al menos en el tiempo reciente, en los últimos

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 26 de 53

años, 20 años gracias concejal, y tenemos todos aquí mucha relación con la casa de mercado, muchos concejales, eso habla de la importancia que tiene la casa de mercado en el municipio de San Gil, al menos 3, 2 concejales tienen relación directa y nosotros también tenemos relación directa, porque pues de alguna manera dependemos de toda la gente que viene de las veredas y del campo a ejercer su actividad económica ahí en la casa de mercado doctor Mauricio.

Este informe que usted trae a esta corporación en el día de hoy, me deja más preocupaciones que cualquier otra cosa, yo no sé usted como hace para dormir tranquilo con esta situación, en realidad yo sé que aquí hay concejales que tienen muy clara la situación social y la situación económica, y sobre todo la situación social que se presenta en la casa de mercado, es una historia, lo que habita el edificio, el contenido del edificio, la gente, las personas, los problemas sociales, los problemas culturales, los problemas económicos, las relaciones económicas que se llevan a cabo al interior de la casa mercado para mí eso es un debate en sí mismo, tenemos clarísimo por ejemplo lo que usted decía es que el negocio de la papa se acabó, el negocio de la papa no se acabó, se acabó el comercio ese al por mayor, esa tradición histórica de traer la papa y venderla ahí, y así como se acabó el negocio también de traer sal y de traer panela y de traer esos productos, porque ya se realiza un mercado a nivel del mayoreo, mucha gente lo hace y mucha gente no necesita una bodega para expender papa, y porque en San Gil también ha hecho carrera eso de montar placitas campesinas por fuera del mercado, pero si las montan al lado del mercado, están por fuera del mercado pero están al lado del mercado, la tradición de continuar bajando al mercado sigue viva, sigue viva bajar a la 11 para llevar usted la comida para su casa, toda la comida nos la llevamos de ahí de la casa de mercado para la casa, eso es lo que estamos comiendo.

Pero como le digo doctor Mauricio, el negocio de la leche, la leche ya no se puede vender así como se vende en la casa mercado, está prohibido vender leche en cantina, concejal Norberto lo sabe también, la ley prohíben vender leche en cantina, el honorable congreso de la república lo convirtió en un negocio de grandes lecheras y de leche embolsada, y de leche pasteurizada, pero en San Gil la costumbre y la costumbre hace ley, se sigue haciendo, cada vez menos rentable, cada vez menos gente, yo conozco una señora que todos los días sube aquí por la calle 12 con la cantinita de leche repartiéndola, y así muchos otros negocios, el del fique también se acabó culturalmente, eso es cultural, es así, y la casa de mercado dejó un potencial enorme en sí mismo para que lo aprovechemos los Sangileños, cada día es más difícil sostener un edificio que tiene 100 años, al menos 100 años tiene que estar cubierto no, 100 años del mercado cubierto, el mercado era descubierto, el mercado se realizaba aquí en la plaza, aquí en el parque, luego se trasladó allá, porque fue el local bueno toda la historia, habrá que verla cómo fue, pero si le digo una cosa, es una de las casas de mercado más bonitas y más hermosas que conozco yo en la vida y yo conozco muchas casas de mercado en todo el mundo y ese es el potencial que tiene el municipio de San Gil con esa casa de mercado, doctor Mauricio mucho se ha hablado en este recinto de un tal proyecto en FONTUR y de un tal proyecto en el Ministerio de Cultura y yo quisiera que usted me dijera a mí el día de hoy, cuál es el radicado de ese proyecto, con que usted me diga el radicado voy y lo busco, y lo pido, pero ese radicado se habla de un gran proyecto para la casa de mercado pero yo nunca lo he visto, yo gestiono proyectos ante FONTUR y ante el Ministerio de Cultura, se lo tremendamente difícil que es sacar un proyecto en el Ministerio de Cultura, yo llevo 5 meses, no más, 1 año tratando de sacar un proyecto para arreglar una casa en Socorro que está dentro del centro histórico y me tiré 2 años pidiendo un permiso para arreglar la iglesia de las nieves en Girón, y eso es arrechísimo porque son bienes de interés cultural del orden nacional que tienen la misma protección que tiene por ejemplo la muralla de Cartagena, y eso es la casa de mercado de San Gil una protección altísima y eso es sumamente complicado conseguir, y lo primero que tiene que hacer el municipio de San Gil si quiere algún día llegar a tener una casa de mercado arreglada y sabiendo que no cuenta con los recursos económicos, es pedirle ayuda al gobierno nacional y para eso tener un proyecto inscrito en el Ministerio de

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 27 de 53

Cultura, yo quisiera saber cuál es el proyecto que está inscrito en el Ministerio de Cultura, déjeme ver los planos, déjeme ver los levantamientos arquitectónicos, porqué, porque un proyecto va más allá de simplemente coger 2 hojas y decirle deme 35 mil millones para arreglar la casa de mercado, eso no funciona así, eso no hay quien se le meta a eso, el municipio tiene que hacer una pre inversión tiene que hacer una consultoría de planificación y decir venga hagámosle un levantamiento topográfico a la casa de mercado, levantemos las fachadas, hagamos un estudio de valoración patrimonial, miremos realmente cómo está la plaza de mercado, invirtámosle unos pesitos y cuando tengamos ese proyecto hecho pedimos una viabilidad en el Ministerio de Cultura y nos vamos corriendo a FONTUR a pedir la plata, la plata esta pero el tema es que no podemos llegar a pedirlo tan fácil, hay que hacer unas inversiones previas para eso, yo lo admiro a usted sacando plata sabiendo que en la casa de mercado lo que usted acaba de decir hay gente que no pagan o que no le alcanza porque no puede porque la cada de mercado seguramente no es un negocio tan viable y cambiando techos cambiando pisos, y con todo respeto voy a decirlo acá dice usted que el pabellón de carne se va a consumir 1000 millones de pesos en el próximo año y yo le digo una cosa, yo tengo un local arreglado en el centro, y a mí, mi arrendador no me le cambia una teja, y yo tengo 22 años en ese local y cuando le digo que me cambie una teja, me dice si no le sirve váyase, él ni siquiera me lo pinta y llevo yo 22 años pagándole arriendo, y a mí me toca pintarlo, arreglarlo y todo, quiero decir una cosa doctor Mauricio, la ley 1500 es la que regula el manejo de la carne desde que el animal sale del potrero hasta cuando nosotros nos lo mascamos, yo le voy a preguntar a usted, en toda la cadena del ganado desde el que lo cría, lo hace parir la vaca, lo mantiene, tan, se lo vendió a un pesero, el pesero lo beneficia entre todos esos el que menos invierte es el pesero, porque el pesero con 2 ganchos y 2 cuchillos vende la vaca, el pesero no necesita si no tener dos ganchos y dos cuchillos, o vaya pregúntele a los peseros qué invierten, y el día de hoy le toca al municipio sacar 1000 millones de pesos para arreglar el pabellón de carnes y la ley 1500 es del 2012, 7 perdón, y lleva 10 años diciendo que hay que comprar neveras, que hay que colocar mesones de acero inoxidable, que hay que cambiar los pisos, y allá cuantos peseros hay, y casi todos son ricos, pero no sacan un centavo más que para comprar un gancho y un cuchillo y ahora le toca al municipio arreglarle los locales para que puedan seguir vendiendo carne, entonces yo por eso dije hombre hay gente que si invierte, hay gente que si compra sus neveras, que si compra y yo lo compró a ellos, porque es que aquí es un pone, pone, eso aquí todos ponen, esto no es aquí fácil decir municipio como es posible que ni el transformador hayan comprado, yo hoy me voy de este Concejo desolado porque yo pensé que el transformador lo habían comprado entre los peseros, yo pensé que el transformador lo habían comprado entre los peseros, porque es que el negocio se lo van a cerrar es a los peseros, no al municipio, el transformador le correspondía o sea en la lógica humana, dentro del sentido común si hay 87 peseros y llega el INVIMA y la secretaría de salud departamental y cierra el pabellón de carne en realidad quien pierde?, en realidad quien pierde, aquí hay como 15 famas por fuera, yo no sé cuántas habrá, seguramente hay como 20 famas por fuera del municipio, y la del concejal Juan Carlos la más grande de todas, y entonces cómo es posible que si usted lleva años, yo conozco peseros ahí que llevan toda la vida vendiendo carne señor, y entonces el día que el estado les va a cerrar porque no se han preocupado por hacer las inversiones que tienen que hacer corre el municipio a hacerle las inversiones, con todo respeto si bien la casa de mercado es del municipio, para mí el municipio está ahí invirtiendo plata en el negocio de unos particulares, doctor Mauricio yo lo entiendo a su merced y le sigo diciendo usted es un bárbaro, un áspero, sacando adelante esa casa de mercado, pero cuando usted me dice que los principales problemas que tenemos nosotros, los tenemos nosotros en los locales comerciales que están arrendados y que toca cambiarles el techo, yo me pregunto sabe usted cuánto valdría el arriendo de un local de esos en el mercado real?, vaya pregúntele a una inmobiliaria cuánto vale el arriendo de un negocio de esos sobre la 11, y yo no sé cuánto pagan, pero dígamelo al oído, cuánto paga doctor Mauricio cuánto pagan cualquiera de esos locales de la 11 en arriendo al mes, 800 mil pesos le aseguro que si usted va y le pregunta a una inmobiliaria por área le dicen que vale más de 5 millones un arriendo de esos, concejal José Gregorio de pronto no me deja

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 28 de 53

mentir porque está enterado de cuánto cuesta los arriendo ahí por ese lado, 2 millones y medio paga el negocio de mi mama.

Entonces yo entiendo que la casa de mercado sea un equipamiento urbano que tiene que ser proveído por el municipio, eso es cierto y todas las casa de mercado en Colombia tienen tenemos esa clase vaya a Bucaramanga, vaya Tunja, todas las plazas de mercado tienen ese problema, problemas sanitarios y toda esa situación, pero si nosotros queremos arreglar la casa de mercado de nosotros, de los Sangileños, hay que ir a pedir esa plata al gobierno nacional, pero no hay que ir a pedirla con totuma, hay que pedirla con un proyecto y decir mire esta es nuestra iniciativa, un proyecto turístico de verdad si la casa de mercado no se arregla, esa casa de mercado que están haciendo allá frente a la feria, se va a llevar el mercado, se va a llevar el mercado y va a dejar esto aquí desolado, cualquier particular compra esta casa de mercado y la vuelve una empresa de economía mixta, aquí pueden hacerse muchas cosas, lo que quiero decir es que nosotros de verdad, de verdad la situación de la casa de mercado es caótica, es compleja, y la casa de mercado debe ser un sitio es para los campesinos, debe haber un gran planchón ahí donde la gente traiga sus productos agropecuarios y los pueda vender al menoreo, para mí esa es la solución, debe resolverse el tema del ambulante, debe peatonalizarse toda esa calle en lo posible, mire yo fui auxiliar de policía en el año 95, 94 perdón y todos los días madrugué a la casa de mercado, casi 25 años y todos los días madrugué a la casa de mercado que el trancón, que el desorden, que el cargue y el descargue y eso no ha mejorado, anda peor, va peor y no hemos sido capaces en 25 años de encontrar la fórmula mágica de resolver ni con 2 puentes, ni con 2 puentes hemos podido resolverlo, ni con plan de movilidad vial y toda esa cuestión.

Doctor Mauricio de verdad para mí este tema de la casa de mercado hay que replantearlo, hay que barajar de nuevo y aquí hay que ver, yo no sé usted cada cuanto hará asamblea de propietarios, yo no sé usted cada cuánto reunirá a todos los propietarios de la casa de mercado, a los 87 peseros y a los ciento y pico de personas, yo no sé si usted lo ha hecho alguna vez, y no sé pero le aseguro que en una empresa donde hay todos esos interesados esos deberían reunirse por lo 1 vez cada 6 meses y esto que estamos diciendo acá debería decirseles es a ellos, porque es cierto, es cierto que esto es un servicio público, el mercado es un servicio público, es un equipamiento urbano, pero aquí hay gente que se está beneficiando económicamente y el municipio está proveyendo el servicio y no está sacando absolutamente nada, y si está corriendo con los riesgos de todo, y si la casa de mercado se cae, y entonces si la teja se cae encima de la persona, y entonces si se cae el techo, y entonces el INVIMA nos cierra, pero todo el municipio, arrégleme la casa de mercado para que yo pueda ejercer una actividad económica, eso es como el mundo al revés, señor municipio arrégleme mi local para que yo pueda seguir vendiendo en mi tienda, y en que me escudo?, a no es que yo tengo 25 años vendiendo aquí y mi mamá vendía y la mama de mi mama vendía, entonces como todas ellas vendía yo tengo el derecho adquirido aquí en esta casa de mercado, pero se nos olvida que todos tienen que pagar y se nos olvida que es un bien público que es imprescriptible, y que digan lo que digan eso es del municipio y el municipio es de todos ¿, yo no sé usted cómo hace, magia, magia mensual pero esta magia si no creo que sea capaz de hacerla, de meterle 1000 millones en el próximo año esa magia yo sí quiero ver cómo es que la va a hacer, porque eso yo lo veo bien difícil, que aparezca plata para cambiar un techo, para cambiar un baño para esto, para eso, eso si se lo celebró porque es una manera de mantener en pie, de apuntalarla, de resolvamos esto aquí, de cambiamos la gotera, que hagamos esto, pero una intervención significativa, una intervención que sea sistemática estructural en la casa de mercado no se ve ni en el corto, ni en el lejano tiempo, porque es que esa inversión no depende de nosotros, nosotros vamos al mercado es a comprar, en esa inversión toca es comprometer a los que están vendiendo, a los que tienen su negocio ahí, tanto externos como internos, antes también tiene que comprometer a los que dependen de la casa de mercado de manera colateral, o sea de manera bueno, digamos indirecta, usted no crea que el supermercado multihogar está ahí por casualidad, y usted no crea que el

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 29 de 53

supermercado justo y bueno no se muere de ganas de tener un local ahí en el centro, porque ellos lo que quieren es estar donde está la gente y la gente de San Gil está en la casa de mercado, ahí es donde está la gente en San Gil, a mí me gusta bajar a la casa de mercado, y la veo muy bonita y cada vez que la veo yo digo me imagino una casa de mercado bonita, limpia, arreglada, ordenada, donde la gente vea un atractivo turístico, que sea un reclamo, que la gente diga vamos a la casa de mercado republicana de San Gil y que podamos nosotros tener un reclamo turístico en la casa de mercado, y que la gente se sienta bien, pero es un compromiso de todos, y lo fácil es allá, yo le recomiendo a usted de manera urgente yo lo haría por ejemplo citar una asamblea de cómo se llaman esos, de usuarios, de concesionarios, una asamblea de concesionarios de la casa de mercado en la casa de la cultura y hacerla obligatoria y poner multa para los que no asistan, y armar un plan, y decirles hacerles entender que es que la casa de mercado es de todos los Sangileños, no solamente los que ejercen la actividad económica ahí, y traer un abogado de esos magos de Bogotá que son bien ásperos si toca y que nos diga cómo es que hacemos contratos, y cómo es que firmamos un contrato con cada concesionario, aquí hay abogados buenos si, yo los conozco y cómo es que hacemos firmar un contrato, y cómo es que de verdad vamos a ver si le ponemos juicio a la casa de mercado, porque realmente doctor Mauricio a la casa de mercado a mí me gusta tanto y cuando está bien pintadita, y cuando está bien limpia y cuando pasa uno por la tarde y ve ese edificio tan bonito, el concejal Raúl me entiende porque también es bien del patrimonio, y uno dice que cosa tan bonita esta casa de mercado mano, cómo quedaría de bonita bien arreglada, si es verdad.

Entonces doctor Mauricio yo lo felicito, lo felicito porque todo lo que usted hace lo hace en beneficio de esa casa de mercado, creo que no puede tener un mejor administrador que usted, que la conoce, que la vive y que esta todo el día ahí adentro, que la siente, que ya la maneja como su casa, lo felicito porque está en pie gracias a todas las inversiones que usted ha hecho, le deseo que siga teniendo la misma suerte que ha tenido hasta el día de hoy, porque si esa teja que cayó encima de la mesa en el restaurante le cae encima a alguien fijo, fijo estaríamos pagándolo, si esa teja le hubiera caído a alguien, yo lo que le recomiendo es que escriba mucho, escriba mucho, que usted deje todo por escrito y diga el techo está en mal estado, escriba mucho, porque al final eso es lo que a usted lo va a salvar de las responsabilidades y que de verdad doctor Mauricio cuenten conmigo para lo que se haga falta, aquí hay que hacer una inversión estructural y sistemática en esa casa de mercado y hay que pedirle apoyo al gobierno nacional pero hay que hacerlo de verdad con juicio, hay muchas maneras de hacerlo, yo también les recomendaría que ustedes se hicieran de alguna manera un convenio el municipio con la universidad Santo Tomás que tiene facultad de arquitectura y que puede venir a hacer al menos un estudio sobre la casa de mercado, y hacer los levantamientos arquitectónicos y empezar a poner del diente a nosotros, montar este proyecto para llevárselo a FONTUR, para llevárselo al Ministerio de Cultura para que de verdad nos desembolsen, de pronto no 35 mil, pero que no reembolsen 1.000, 2.000, 3.000, para arreglarla, para pintarla para cambiar integralmente el techo, para cambiarle los puestos, para el pabellón de carnes por ejemplo.

Yo espero que cuando el municipio, porque el municipio le va tocar invertir esos 1000 millones, al próximo Alcalde San Gil le va tocar invertirle 1000 millones a la casa de mercado concejal Julián Vargas y es que le va tocar, gracias concejal con su apoyo, le va tocar meterle 1000 millones a la casa de mercado, el día que se le inviertan esos 1000 millones sabe a cómo va quedar arriendo de los puestos de carne?, para recuperar esos 1000 millones?, no ve que la inversión pública tiene que tener un retorno económico, muchas veces es en retorno social, o en retorno socioeconómico, pero si el municipio invierte 1000 millones, si invierten 200 millones en unas placas huellas en una vía y que obtiene el municipio, movilidad, que la gente esté más tranquila, eso es ganancia también para el municipio, pero si usted invierte 1000 millones en la casa de mercado para que 87 peseros puedan vender bastante carne me parece que ya hay un corto circuito, y para que sigan, cuánto paga un pesero de arriendo perdón doctor

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 30 de 53

Mauricio?, vaya pregúntele a cualquier pesero que vende por fuera carne cuánto paga, y ahora el municipio tiene que meter los 1000 millones en el próximo año en vez de ponerlos en las veredas, en vías, o ponerlo en las escuelas para los niños, o ponerlo en otras partes, se lo vamos a poner a la casa de mercado para que los peseros puedan vender bastante carne y para que sigan pagando los 180 mil o los 150 mil pesos de arriendo.

Doctor Mauricio yo lo invito a que reflexionemos todos en ese caso, todos en esos aspectos, de lo que yo he dicho nada es su culpa, usted no ha hecho más que tratar de resolver todas estas situaciones, tratar de mantener la casa de mercado en pie y por eso lo felicito, y espero que en realidad algún día esa casa de mercado puede verse o presentarnos un futuro más halagüeño, muchas gracias señor presidente.

LA PRESIDENCIA: Muy bien concejal Alexis, tiene la palabra el concejal Raúl y se alista el concejal Juan Carlos Sánchez.

Interviene el señor concejal **RAUL ARDILA:** Gracias presidente, la intervención del honorable concejal Alexis realmente recoge toda la recopilaciones de que de verdad tenemos todos pendientes, es sabido que FONTUR quiere invertir en la casona, que había supuestamente una inversión de 38 mil millones con todo la estructura definida, ya incluso vi ese proyecto, muy macro, muy bueno, y ahora escucho también que FONTUR una inversión de 35 mil millones, yo siendo muy sincero no veo viable que esto vaya a suceder y también pues lo que usted está haciendo doctor verdad lo que está haciendo es tapar agujeros y vuelve en otro lado y se destapa otro, aquí toca tomar una decisión clara sobre la casona, realmente es más costoso arreglar remiendos que hacer algo ya estructurado, si se hubiera tomado toda la estructura del techo de la casa de abajo, yo creo que eso ya se había solucionado con una estructura realmente que soporte todo eso durante otros 10, 20, o 30 años, porque estamos mirando ya son 100 años de la estructura de techos, la cobertura del mercado era para 5 mil habitantes y ya estamos sobre los 70 mil, entonces eso desboca toda iniciativa de obviamente poder desarrollar algo bueno, me acojo muchísimo a las palabras del concejal Alexis porque es cierto, aquí se están beneficiando unos pocos y el municipio, en caso de la dirección tápeles arrégleles y ellos qué han invertido?, no ayudan en nada, según la última reforma para la venta de carnes ahora ya no puede existir esa plataforma metálica, ahora tiene que ser refrigeradores, ahora van a empezar a decir que el municipio tiene que colocarle refrigeradores a todos para poderle dar la óptima presentación que corresponde obviamente a este proceso, a sabiendas que eso tiene que darlo prácticamente el copropietario, entonces ahí es donde tenemos que mirar porque ya incluso la protesta de que el municipio no está aportando para el mercado y ellos son los que salen allá abantes en esa relación.

Había escuchado y obviamente a nuestro alcalde y me gustaría saber en qué va, o si eso fue algo ya que no se pudo, yo creo que ya no se va poder, la entrega de escrituras, ahí hasta pelean por las escrituras y no invierten en su propio local, es algo que uno dice pues no tiene sentido y lógica, pues obviamente no sé qué ha pasado con eso, pero si es cierto que hay que hacer la reunión urgente de los copropietarios o las personas están tomando en arriendo allá, qué va pasar, porque va a colapsar el mercado, ya colapso tanto en la parte externa como interna y mirar qué se puede hacer porque realmente yo creo que no va a aguantar 5 años más, gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: A usted por su tiempo concejal Raúl, tiene la palabra el concejal Juan Carlos Sánchez.

Interviene el señor concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Gracias señor presidente, un saludo especial a mis compañeros, a Mauricio administrador de la casa de mercado, a las personas que nos acompañan en la barra y los que nos ven por Facebook Live, un saludo especial doctor Ariel Fernando Rojas que nos está viendo también.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 31 de 53

Hoy si no estoy de acuerdo con mis dos compañeros de la U, ni me uno a las palabras de ninguno de los dos, y la medida es muy fácil y le voy a decir porque no estoy de acuerdo, porque si hoy nosotros estamos acá estamos por una comunidad y pareciera que ustedes están en contra de una comunidad, si bien es cierto nosotros estamos aquí para defender los derechos de una comunidad y por eso cuando uno escucha hablar a las personas puede cambiar de opinión, y si hay algún candidato por el partido de la U ya no lo apoyo al tema de la alcaldía, prefiero quedarme quieto porque si vamos a atropellar a las personas y vamos a traer gente de afuera cuando aquí hay tanto personal calificado que podemos contratar para trabajar, entonces no va a ser una administración que vaya a ser beneficio para el pueblo Sangileño, sino en contra del pueblo Sangileño, si nosotros podemos observar lo que hoy hay al interior de la casa de mercado son personas que hace muchísimos años buscan su sustento, buscan la forma de vivir adecuadamente, no crean que es fácil pararse todo un día en el interior de la casa mercado esperando a ver quién llega para vender 1 libra de yuca, 1 libra de papa, 1 cilantro, 1 cebolla y poder cumplir primero con la cuota arrendamiento de la plaza de mercado, segundo mirar lo que se le viene suscitando con el tema de las personas que les fían y que llegan a las 11 y 12 del mediodía a decirle que por favor la plata y cuando no han vendido nada, hoy tenemos entrar es con el pueblo y apoyar al pueblo, mi infancia creció al interior de la casa de mercado vendiendo condimentos, vendía cominos, color, ajo, canela, vendía bombillas para navidad, pesebres de cartón ahí en la bajada de la pesa, hacia la parte interior, no hacia la parte de la entrada, sino hacia la parte interior y ahí vendía, y terminaba de vender ahí mis condimentos y me iba para el puente principal para la venta de pólvora, cuando eso era la venta de pólvora ahí en el puente principal y ahí fue donde fui creando una conciencia de lo que es estar con el pueblo, de lo que sucede al interior de la plaza de mercado, pero cuando uno nace en una cuna de oro y no conoce las necesidades de la comunidad, pues claro se le hace fácil decir llamemos a una audiencia y empecemos a mirar cómo vamos a hacer los arrendamientos y cómo vamos hacer una cosa y la otra, no, aquí primero que todo vamos organizar la casa y cuando me retiré yo estoy pendiente de lo que están hablando, y escuchaba Mauricio con todo lo relacionado al interior de la casa de mercado de todo lo que ha pasado, y si bien es cierto esta casa de mercado fue creada en el año 1962, pues claro hoy tiene algo obsoleto empezando por los techos, como usted lo mencionaba, que hoy hay un problema jurídico y que alguna persona por ahí quería adueñarse para montar un hotel y sacar la casa de mercado de acá y que el pueblo dijo no, porque es que a esta plaza de mercado no se puede trasladar, lo que hay es que organizarla, pero qué falta, falta una persona verraquera, falta una persona que se ponga en las manos del pueblo Sangileño, y diga bueno cómo vamos organizar, y hoy si no lo voy a felicitar Mauricio, porque lo felicite en la época de Ricardo Duran Barrera que paz descansa que fui concejal y usted fue administrador de la plaza de mercado y salía uno por las diferentes calles y escuchaba y decían es que Mauricio vino a organizar la plaza de mercado, mire cómo ha vuelto bonito los pisos, ha cambiado pisos, hizo una organización muy muy importante para el municipio de san Gil, y donde hoy sabemos que hay roedores, donde sabemos que hay animales que de una otra manera eso le traen perjuicio tanto a la salud como a las personas que ingresan, les da un poquito de como empatía de entrar a la casa de mercado por la forma antihigiénica en que existía, pero en esa época usted organizó toda la parte de la casa de mercado de arriba, parte de la casa de mercado de abajo, hoy sabemos que existe algo grande que es necesario, que es el tema de la red eléctrica, podemos mirar esa red eléctrica lleva más de 50 años y hoy la gran mayoría de incendios se han presentado debido a que los cables se cruzan, el uso de los cable ya de tantos años se presentan los llamados accidentes, lo que vimos de la tempestad que se está generando ese día del viento y que se llevó el techo del sector de las comidas, hoy nosotros tenemos que empezar a mirar cómo direccionamos hacia algo, ya estamos a puertas de salir de este período constitucional y venir a decir que en 6 meses vamos a solucionar lo que no fuimos capaces en más de 3 años, es una gran mentira, pero esto nos sirve de experiencia para aquellos concejales que hoy el código disciplinario no nos permite a ninguno de los que estamos aquí volver a aspirar, pero que si en caso dado se puede aspirar y alguno de ustedes llega al concejo municipal, pues lo más importante es que

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 32 de 53

empiecen a trabajar de la mano con el próximo alcalde y miren unas opciones muy importantes.

Duré muchísimo tiempo hablando del tema del coso municipal, que es en la parte abajo cerca al río, para el tema el parqueadero y ahí ya funciona un parqueadero para motocicletas pero es muy riesgoso porque es que es una parte muy empinada, esa rampa es una rampa que si una persona no tiene un poquito de maniobra en la motocicleta puede llegar a parar al río, y mi idea siempre fue la siguiente y esa se la planteo a Álvaro Josué Agon Martínez cuando se lanzó a la alcaldía de San Gil y era que hiciera la rampa bajando por la calle 14 y subiendo por la calle 13, o viceversa como fuera pero que se brindara una solución importante, mientras es campaña todos dicen que sí, que una cosa, que la otra, pero termina la campaña y todos buscan rumbos diferentes y no los encuentra uno en muchos de los casos, pero hoy qué tenemos que empezar a organizar, la plaza de mercado, siempre he dicho que esa carrera 11 sería viable y la mejor opción en tema de movilidad en el municipio de San Gil, volverla doble vía, y volverla doble vía porque es que ayer, antier teníamos al secretario de tránsito acá y siempre viene a quejarse y cuando no viene a quejarse le duele que porque los concejales le hacemos el control político y exige respeto e inventa una cosa, inventa la otra, no uno no tiene que inventar y solicitar respeto, uno tiene que buscar son soluciones prontas y efectivas para un puesto, un cargo que es lo que tiene uno en ese momento, si nosotros miramos el personal de tránsito no llena las condiciones y no es un personal de tránsito supremamente numeroso para decir vamos a mirar cómo organizamos el tema de movilidad en el municipio, y así ustedes tengan 10 reguladores, pongan los 7 policías de tránsito ahí en la carrera 11 no van a ser capaz de controlarlo, cómo va a ser la única forma de controlarlo?, como lo hicieron allá entre la calle 16 y la calle 15, colocar unos separadores y volver está carrera 11 doble vía, si es doble vía va un carro de para allá y un carro de para acá, pues no vamos a tener la necesidad de colocar un regulador o un agente de tránsito, me gustaría que el concejal Tibaduiza no me interrumpa al señor Mauricio para poder que el escuche lo que le estoy mencionando para que ahorita me pueda solucionar, ya después le agradezco cuando termine mi intervención ahí si me puedo retirar si quiere, con el que quiera concejal, pero le pido respeto porque yo lo respete a usted cuando estaba hablando.

Entonces resulta que si nosotros colocamos esa doble vía en la carrera 11, pues no vamos a tener necesidad de colocar un agente de tránsito, un regulador de tránsito ahí porque los carros van a circular y va a haber un flujo vehicular hacia allá y hacia acá suave y nadie va a tener que parquear y nadie va a tener la incomodidad de decir es que pasan o no pasan, dejan los carros todo el santo día ahí, mire que es que viene la grúa, mire una cosa, mire que la otra, eso daría algo grandísimo para el tema de movilidad, si bien es cierto Mauricio usted sabe que hay camiones que hasta las 6 de la mañana simplemente tienen la hora de descargue, o sea las 5:50 de la mañana ya tenía que estar listo alrededor de la casa de mercado y hasta el momento no lo hemos visto, a uno le da tristeza pasar en las noche a partir de las 9 de la noche, y que digo de las 9 de la noche, a partir de las 5 de la tarde, cuando pasamos por las diferentes carrera 11, al frente de gasolina extra, al lado de multihogar, y vemos una cantidad de cajas disque apartando sitios, dizque para vender, para poner camiones y fuera de eso llega uno y encuentra vehículos tipo Toyota, tipo Jeep, tipo camioneta parqueados encima de los andenes, bajando plátano, bajando naranja y lo ponen encima de los andenes tapando las puertas de los negocios de las diferentes personas que están ahí, y no pasa nada, fuera de eso ya aquí hay personas que no son de San Gil, que vienen de otro departamento, instalan mesa con una tabla y montan un toldo, hoy es más fácil y más rentable salir a merchar a partir de las 6 de la tarde es mucho más rentable, que bajar a hacer mercado en el transcurso del día, porque usted va y encuentra el tomate muchísimo más barato, y yo quiero saber Mauricio cuánto le está ingresando a la plaza de mercado por aquellas personas que irresponsablemente hoy cogieron y no entiendo y por eso siempre he dicho que es que uno es muy valiente aquí en los micrófonos diciendo las cosas, pero cuando sale allá sólo perjudica al más bobo, y lo digo con nombre propio, lo digo por el señor Néstor Pereira y por eso le dije

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 33 de 53

que días que en muchos de los casos lo felicito por ser secretario de tránsito, pero no lo felicito, y le pido al doctor Ariel que ojala nombre rápido, una persona de gobierno para que sea el encargado del tema de espacio público porque hoy se está presentando un conflicto de intereses con este señor que está manejando el tema espacio público y el tema de tránsito y él en eso no hace absolutamente nada.

Vemos cantidad de camionetas con unas sombrillas gigantes parqueados a las 11, 10, 9, 8, 2, 3 de la tarde, mando las fotos a ese grupo y si esa es la falta de respeto que el señor dice que pobrecito el pueblo Sangileño donde se enterara de cómo se tratan los concejales, gracias a Dios que ya no pertenezco a ese grupo, pero si es una falta de respeto mandar unas fotos donde uno dice que esa persona que viene aquí se envalentona y no hace nada, no va y controla el espacio público qué vamos a esperar con relación a una persona que no controla el tránsito en el municipio con todas esas ventas en vehículos, por qué no nos ponemos en los zapatos de las personas que hoy venden al interior de la casa de mercado y por qué no los defendemos nosotros, por qué no los defiende usted como administrador, diciéndole lo siguiente, vamos a acabar esa alcahuetería que hay que aquí simplemente en las noches vienen descargan, entregan al por mayor y salen y se van, no al menudeo, porque eso es lo que están haciendo, vendiendo al menudeo, ahí es donde quiero ver Mauricio que se ponga la camiseta, sé que sólo no lo puede hacer, porque tiene que ser un trabajo mancomunado de 3 entidades, espacio público, policía nacional y administración de la casa de mercado, y si en este momento usted me va decir Juan Carlos yo tengo toda la disposición pero la policía no me presta la colaboración, el señor secretario de gobierno no me presta la colaboración, pues estamos mal porque esta cojo, esta cojo porque usted solo no puede ir a decomisar cuando usted no tiene la facultad o la potestad para hacerlo, pero si tiene la facultad y la potestad para todos los días cumplir con algo que dice aquí dentro de esto con la nómina, si usted no cobra, la casa de mercado no se sostiene, si usted no cobra no hay para pagarle a los empleados, entonces usted hoy está entre la espada y entre la pared, porqué está entre la espada y la pared porque usted tiene que tener una responsabilidad grande con relación a un arrendador que le hizo el favor de ponerlo allá a usted y usted tiene que cumplir con unas metas, pero si no hay control, no hay nada, pero vaya y hable con la gente de la casa de mercado que eso era lo que estaba haciendo ahí afuera, escuchando dos viejitas de la casa de mercado que me conocen hace muchos años y me decían Juan Carlos es que nosotros no estamos vendiendo nada y escasita mente lo que medio vendemos es para pagar lo del arriendo de la casa de mercado para poder continuar, ustedes no saben la cantidad de comida que toca votar diariamente porque se apicha, porque se daña, ustedes saben que los alimentos no son del larga durabilidad, los alimentos son perecederos y el tomate se daña, la cebolla se daña, la papa dura un poco más, la yuca dura un poco más, pero los que son perecederos se acaban y toca botarlos y quién pierde?, pues el pobre arrendador de la casa de mercado, por eso es que les digo y a eso es a lo que voy, es muy fácil decir pues que venga y pague y traemos los mejores abogados de Bogotá, si claro y qué, así vaya y traigan los mejores abogados de Bogotá, pero si no hay para pagar, pues embárguenme, quítenme la ropa porque no tengo más, ahí es donde uno tiene que ponerse con el pueblo, estar apoyando a la comunidad.

Entonces Mauricio no sé cómo lo tenga planteado y siempre lo he dicho, aquí las actas son lo más importante y no solo que usted coloque que el techo tal se va a caer, el techo, usted no saca nada con colocar actas y actas si usted no tiene la plata, aquí lo que toca es pasarle unos oficios a la Procuraduría y hacer rápido una reunión con los veedores ciudadanos, una reunión con la Procuraduría, una reunión con la Policía, una reunión con el señor de Secretario de Gobierno, una reunión con alguien de la casa de mercado que conozca lo del tema de la casa de mercado, se han demorado este año que es año electoral en nombrar una junta como lo hacen siempre cuando empiezan las campañas políticas y entonces dentro de esa reunión hay que fijar unos compromisos claros en qué sentido, primero cómo se va manejar lo del tema de la recuperación de espacio público y prohibir el menudeo en las horas de la noche, y aquellos camiones que vienen simplemente, vengan descarguen la papa, descarguen

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 34 de 53

la yuca, descarguen el plátano y lo vendan al mayorista, o se lo entreguen a las personas en su puesto, que a las 5:50 de la mañana ya esté totalmente despejado como lo hacíamos anteriormente la época el doctor Ricardo Duran Barrera y por eso en esa época lo felicité y hoy no lo puedo felicitar porque era uno de los concejales que bajaba a esa hora a estar pendiente y a esa hora usted ya tenía la gente barriendo y las calles totalmente limpias y despejadas, que se habló con el sistema campesino, que al sistema campesino hay que apoyarlo porque hoy a los campesinos lo único que hacen es perseguirlos, y qué tenemos qué hacer, traer a un representante de los campesinos a esa reunión para decirle lo siguiente, a qué hora va ser el parqueo de las camionetas que van para el sector rural, para que lleguen carguen el mercado de las personas y salgan y se vayan, no que lleguen parqueen la camioneta de las 6 de la mañana hasta las 11 duran tomando cerveza y las 12 salen y se van, no, llegan dejan la camioneta 5, 10, 15 minutos cargan el mercado de las personas que van para la vereda y salen y se van organizadamente.

Le voy a pedir un favor grandísimo Mauricio, quite esos 2 bolardos que lo único que están evitando es que se presente un accidente y se le vaya un daño en una demanda al municipio de San Gil y en una demanda sobre todo al municipio de San Gil, porque está sobre la vía del municipio, no está al interior de la plaza de mercado, está fuera del andén de la casa de mercado y esos 2 bolardos no han causado un accidente y han evitado que el alcalde se meta en un problema, por lo tanto mire la forma, mire la manera de mandar a arrancar esos 2 bolardos, porque esos 2 bolardos lo único que hacen es incomodar.

Miremos cómo organizamos el tema de los aguacateros, no podemos correr a los aguacatero de la noche a la mañana, pero si los podemos organizar de una forma que se vea estética, estética en qué sentido, en que cojamos y miremos cómo organizan las sombrillas porque es que la sombrilla se caen hacia la calle y hoy la busetas de servicio público son una busetas supremamente grandes y tienen unos espejos que van sobresalientes casi a 40 cm y cuando va pasando pues claro, se lleva las sombrillas y puede causar un accidente, se enreda con un espejo de una zorra de esas, estoy hablando de esas zorras donde colocan los aguacates, no para que mañana me denuncien que estaba hablando de otras cosas acá, entonces puede causar un accidente grave y se le vienen en contra del municipio de San Gil.

En qué si tengo que felicitarlo, en el tema de lo que está haciendo con la basura, anteriormente no podía pasar uno a las 2 de la tarde porque la cantidad de roedores, aves de rapiña que habían alrededor de la casa de mercado hoy ya se trasladaron para la zona de Mac Pollo, lo decía el concejal Julián Vargas pero eso ya no es competencia suya, en la esquina de Mac Pollo sacan la basura todas las personas, los comerciantes de este sector y botan la basura y usted viera la cantidad de aves de rapiña a las 6 de la tarde, esa es una nueva adquisición turística para el municipio de san Gil, pero en la esquina de la casa de mercado donde don Zoilo Guarín que anteriormente se llamaba ya no se ve eso, porque usted tiene sus canecas organizadas, vienen el camión de la basura, anteriormente el trancón tan grande que hacía el camión de la basura, hoy ya no vemos ese trancón, entonces todo eso que se hace aquí en el concejo municipal se ha podido dar cuenta que muchas de las casos tiene solución y cuando usted estaba sentado aquí como concejal yo lo veía pelear a usted, porque usted era miembro de la casa de mercado trabajaba, al interior de la casa de mercado y en ese momento yo veía como era la lucha y la pelea y es difícil estar aquí sentado y se siente uno impotente porque usted se sentía impotente en ese momento porque no venía ninguna solución, y por eso cuando usted le dieron la oportunidad llego allá a trabajar por esta casa de mercado, pero hoy no se gana ni felicitaciones, no sé porque, pero no escucho lo mismo y vuelvo y lo repito, puede ser porque lo hayan dejado solo, puede ser porque simplemente le soltaron la papa caliente y mire la solución, y hoy lo que tenemos que hacer nosotros, trabajar mancomunadamente para decir vamos a hacer las cosas en pro y en beneficio de los arrendatarios de la casa de mercado, cuánto quisiera que la casa de mercado hoy fuera pudiente y no tuviera que decirle a los señores de la carne vayan y saquen un

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 35 de 53

crédito y monten las neveras que están dando, cuanto diera porque dijeran mire señores vamos a comprar las neveras y ustedes pagan una mensualidad para que esa nevera se vayan pagando y de esta manera ustedes cumplan con los requisitos de ley, porque toca cumplirlos, porque es que ya en otros municipios como Villanueva, Barichara, ya existen esas neveras en esos sitios y es algo higiénico para la comunidad, eso se llama innovación y la innovación trae algo bueno para el pueblo Sangileño, que es que la gente vaya al interior de la casa de mercado.

Aquí se habla de que se va ser un centro comercial gigante, aquí se habla de que se va arreglar la casa de mercado, siempre se queda aquí en los audios, pero algo que también tengo que felicitarlo es lo que se está haciendo en el interior de la casa de mercado la parte arriba que pasa una las 7 de la noche y está abierta la casa mercado para aquellas personas que venden cotizas, para aquellas personas que venden electrodomésticos en el interior de la casa de mercado, yo hasta quede sorprendido, un día que entré pase a las 7 de la noche y vi las luces prendidas, yo pensé que era que había pasado algo, no, me baje mire y la gente comprando, que bonito sería patrocinar, promocionar que vamos en lugar de estar vendiendo al menudeo, decir hoy al interior de la casa de mercado vamos a promocionar la noche, el trasnochón de la fruta, el trasnochón de la papa, el trasnochón del mercado, eso sería bueno, ahí si entraríamos nosotros a decir vamos a promocionar, algo que me causó curiosidad que días porque yo no había visitado la gobernación de Santander hacía muchos, años pero entra usted a la gobernación de Santander y hay unos parlantes, no sé dónde están porque no los vi, pero pura música suave, tranquila, bonita y se respira una tranquilidad tan importante y hoy las empresas de servicio público han empezado a brindar lo siguiente, innovación, precio y calidad con qué con el wi-fi, si usted lo mira Mauricio no es costoso, comprar unas 5 líneas o 6 líneas de wi-fi, 3 para la casa de mercado de arriba, 3 para la casa de mercado de abajo, que no saldría a 240 mil porque estoy hablando con televisión pago 70 mil, serían 210 mil y 210 mil serían 400 mil y decirle a la a la gente que si va al interior de la casa de mercado puede contar con wi-fi totalmente gratis, mirar el sistema de unos chorotes, de unos parlantes y colocar una música suave que al interior de la casa de mercado se vea, hoy ya tiene algo usted muy importante que es el sistema de monitoreo por cámaras, y lo publique que días en Facebook algo que vi en Perú y que ya lo está en Floridablanca que es, hay una persona mirando las cámaras y ve un extraño y dice que pena el señor que acaba de cometer esa infracción, por favor está siendo grabado, está siendo monitoreado, recoja la basura y poner una persona la secretaria puede ser, la secretaria suya que este pendiente las cámaras y vea algo y por el micrófono diga la señora que se le acaba de dejar un bolso en tal parte por favor devuélvase, se le informa a los del pabellón norte, pabellón sur que hay unas personas extrañas con camisa roja, con camisa blanca, no se está nombrando a nadie pero de una vez empiezan a decir nos están vigilando y esa es la mejor forma para que, para empezar a dar una seguridad del entorno que hay al interior de la casa de mercado y con eso la gente mucho más segura va a estar ahí, no lo echen sacó roto y mírelo Mauricio.

Entonces estaré prestó no para decirle aquí estoy, para lo que usted necesite, estaré presto para que me inviten a esa reunión y poder estar allá, y decirle vamos a trabajar por la comunidad, mire lo del tema del planchón campesino, qué pelea tan grande la que se ha hecho porque, no era un planchón campesino que fue mi padre Luis Sánchez comimos que en paz descansa quien inició con este sistema para la gente que venía del Páramo, Valle, Villanueva, Charalá, Curití, y demás municipios y que empezaron con 35 personas en ese planchón campesino, pero cuando usted llegó en la época el doctor Ricardo Duran Barrera dividió eso en 100 puestos, porque hicieron una ampliación a la placa y quedó mucho más grande, más organizada con buen techo, cumpliendo la normatividad de ley, y qué existía dentro de ese planchón campesino revendedores, hijos de los mismos dueños de la casa de mercado que los ponían a vender en las puertas de la casa de mercado, y esa vagabundería usted ya la ha venido acabando, y digo vagabundería porque no era justo que el pobre campesino llegaba a las 5 la mañana y le decían, bueno venda rápido porque si no le

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 36 de 53

decomisamos el producto, y les tocaba venderlo rápido a un precio supremamente económico y salir corriendo a comprar la carne, la yuca, la papa y se iban para la vereda, y el revendedor si venía muy folclóricamente, extendía en la calle, extendía en el andén, cuando no se podía pasar ni por la calle de donde es hoy autoservicio Veracruz, esto Multihogar, donde el compañero José Gregorio nuestro presidente tiene el local, allá no se podía pasar porque a usted le daba miedo de atropellar a una de las personas que estaba ahí, entonces con todo eso se vino haciendo un censo, por eso es que las cosas se tienen que hacer a corto, mediano y largo plazo y ese corto mediano y largo plazo ha venido dando una solución en pro y en beneficio de la organización de la casa de mercado, entonces si nosotros miramos hoy podemos observar que el planchón campesino ha disminuido en un 80% con el tema de revendedores, si hay un 20% de las personas que están al interior de la casa de mercado es muy mínimo, pero en eso si hay que decir que se ha hecho una labor importante.

Sería viable hablar con los dueños de las 3 empresas de transporte público con el tema de los taxis, es la forma más desorganizada que ha existido en el municipio de San Gil, y los únicos que hemos dado la pela aquí, es el concejal José Julián Vargas hemos sido los dos para organizar el tema del tráfico vehicular con relación al transporte público en nuestro municipio, pero como aquí es la puerta giratoria que el señor Pereira cuando deja de ser secretario de tránsito se va a hacer gerente de una empresa de transporte, pues él siempre está a favor de las empresas de transporte y por eso la desorganización tan grande que hay, y entonces esa puerta giratoria que ha dañado?, que el municipio se organice, y a qué vamos entrelazados nosotros, a que se monte una zona de taxis pero que vaya andando, que se vaya andando, mire hablar con el señor del multihogar, él compró un garaje supremamente grande y que hoy usted va a comprar a multihogar y el parqueadero es totalmente gratis, eso es importante, así es que se llaman a los clientes, que pena concejal Nilson ya voy a cortar, yo sé que tengo muchas cosas mi cabeza y me darían aquí las 2 de la tarde pero si, ya le voy a cortar para no interrumpirlo más.

Entonces Mauricio mire la organización de los taxis, mire la organización de los aguacateros de manera del tema de las sombrillas, mire que se puedan parquear en un sólo lado y hable con relación al tema de cómo plantear para que la carrera 11 quede doble vía, entonces tareas importantes, mirar cómo se puede plantear para que quede la carrera 11 doble vía, así sea hasta al puente de la carrera 15, de la calle 15 a la calle 9, lo que es la entrada la carrera 11 hasta la calle 15, plantear esas 6 cuadras y empezar a mirar el tema de movilidad en ese sentido.

Segundo mirar lo de la organización de los aguacateros con el tema la sombrillas y que se organicen en un sólo lado.

Tercero mirarlo el flujo vehicular con el tema los taxis.

Cuarto mirar lo del tema del sonido al interior de la casa mercado tanto para la tranquilidad y para estar mejor seguros en esos pabellones tanto en la parte de arriba como en la parte de abajo.

Mirar lo del tema de wi-fi para que las personas que ingresen a la casa de mercado y tenga wi-fi gratis, y mirar lo del tema de los camiones que sea hasta las 5:50, o sea hasta las 6 de la mañana.

Mirar lo del tema de la reunión para tratar esos 3 temas importantes, lo de la venta del menudeo, lo de los camiones hasta las 6 de la mañana y nos gustaría Mauricio que invite así sea al presidente el concejo, o algunos concejales para que asistan a esta reunión y nosotros poder plantear lo del tema de la recuperación de espacio público y se acabe esa vagabundería de votar esos guacales toda la tarde, toda la noche para acabar con eso, y eso es una mala organización y sobre quién recae esta organización, sobre usted, porque van a decir que ese administrador de la casa de

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 37 de 53

mercado no hace nada, pero es que la gente no sabe que es que usted manda es de puertas para adentro, no de puertas para afuera y ahí hay un control que es que tiene que manejarlo el señor de gobierno con el espacio público.

Para no interrumpir más a mi compañero Nilson, muchísimas gracias que pena compañero Nilson haberle dañado su bello amanecer, pero lo más importante es poder brindarle a una comunidad algo valioso y que la comunidad sepa que aquí tiene un concejal que trabaja por el pueblo y que no van contra del pueblo como lo hicieron mis dos compañeros de la U, que lo único que hicieron es que vamos a ver como apretamos a los arrendatarios de la casa de mercado, muchas gracias presidente.

Interviene el señor concejal **NILSON NEIRA:** Muy bien compañero y no me ha dañado la mañana, creo que con la gran mayoría de sus palabras me la arregló, me dejo sin discurso porque las ideas que traíamos también están en su cabeza y en su corazón entonces muy bien compañero, tiene la palabra el compañero José Julián Vargas.

Interviene el señor concejal **JUAN CARLOS SANCHES:** Ahí si lo invito a que diga me uno a sus palabras 100% esas palabras.

Interviene el señor concejal **NILSON NEIRA:** No hay unos pedacitos que no al 100%. Tiene la palabra compañero José Julián Vargas.

Interviene el señor concejal **JULIAN VARGAS:** Muchas gracias compañero Nilson Neira, saludando nuevamente a los concejales que se encuentran en el recinto, a las personas que nos están acompañando detrás de la barra y al doctor Mauricio Ardila Patiño administrador la casa mercado de San Gil.

Administrador de la casa mercado de San Gil, bastante rara la vinculación que usted tiene con el mercado de San Gil mi doctor y compañero Mauricio, porque si usted es administrador pero le toca pagar un arriendo yo unos impuestos de estampillas, pues entonces realmente usted no está administrando si no está como cuidando un inmueble, porque verdaderamente se da uno cuenta que debe trasladar los recursos, lo manifiesta usted a unos fondos comunes pero no pueden ser reinvertidos o priorizados dentro de su administración, sino tiene que ver o trasladar las solicitudes a terceros, no sé si me este equivocando en la apreciación pero veo que ha perdido usted frente a la primera vez que ejerció esta administración el manejo directo que tenía de los recursos y de la administración real del mercado cubierto de San Gil, entonces pues eso pone más compleja la situación, de pronto obstaculiza en cierta manera el ejercicio de las ideas que usted puede o trae planteadas.

Aquí estaba mirando que dentro de las 15 mejores cosas que se pueden hacer en san gil está visitar la casa de mercado, aún se conserva la tradición de bajar a la casa de mercado, de ir a tomar el batido, de ir a buscar la fruta fresca, de ir a encontrar el alimento y el sustento diario, aquí lo decían mis compañeros que me antecedieron, la costumbre de bajar al mercado aún agrada a pesar de los inconvenientes que se tiene dentro de la misma y de pronto quisiera uno contar con una mejor infraestructura, es por eso que en cierta manera compartí en su momento, yo creo que es la única cosa que le vi bien al coronel Hugo Eleodoro Aguilar Naranjo, cuando en su momento propuso que se pudiese trasladar la casa de mercado, de pronto oí muchas cosas conexas al servicio del mercado pues generan una problemática mayor hacia el municipio de San Gil, los trancones, la movilidad y otras cositas que dificultan y generan problemática al municipio, pero hoy tenemos el mercado en el centro aún, cómo protegemos mi doctor Mauricio y honorables concejales a los comerciantes que están dentro del mercado, la lucha que ustedes se ha dado por la invasión del espacio público a las inmediaciones del mercado cubierto, no sé qué apoyo haya recibido usted del secretario de gobierno de esta administración para poder subsanar esos inconvenientes y brindarle las garantías y la tranquilidad a esos comerciantes que están dentro la casa mercado, que son contribuyentes y que fortalezcan precisamente el

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 38 de 53

ejercicio del mercado, si los comparendos ambientales se vienen realizando, si bien es cierto vemos mejoras porque antiguamente se escuchaban rumores de poca conexión de la administrador con el usuario primario y con el cliente del mercado, eso ha venido mejorando con su administración, como de una otra forma el concejal Juan Carlos Sánchez Rodríguez trae unas ideas importantísimas, yo venía también a presentarle una propuesta no con las dimensiones y la capacidad que el concejal Juan Carlos trae que si verdaderamente me parece bastante atractivas, es más aquí el transporte público comenzó de una otra forma a vender mejor calidad de prestación del servicio y de ahí nacieron el wi-fi, entonces yo creo que eso también puede ser una alternativa de atraer precisamente a nuevos clientes y potenciar la prestación del servicio, he visto que usted está llevado una campaña de que bajemos al mercado, de que compremos en el mercado, de que el mercado es de todos, entonces ahí importantísimo seguir doctor Mauricio potencializando el llamado a que compremos en el mercado, es que ahí está la hegemonía del comercio y la economía de nuestro municipio, lastimosamente muchos de los fruver que existen y de las grandes plataformas de mercado son de empresas que no dejan los recursos en el municipio, recaudan el recurso, la plata, pero se la llevan, no la reinvierten, entonces si nosotros somos capaz de despertar el sentido de pertenencia en los Sangileños de que compremos en el mercado, yo creo que podemos potencializar y mejorar también la calidad de vida de esos campesinos que sufren por levantarse y seguir trabajando para traernos el sustento diario, cómo podemos garantizarle a esos campesinos usted lo decía que no les toque llevarse la mercancía porque a veces no la venden, les toca ofertarla mejor dicho casi regalada para que no se pierda, no sé doctor Mauricio y honorables concejales cómo podríamos entrelazar el mercado campesino que hace la administración municipal con el mercado cubierto de San Gil, que se potencialice precisamente estas dos actividades y que ayudemos realmente a quien es el objetivo que es el campesino, que ese mercado campesino se pueda realizar dentro de la misma casa de mercado, y que esa infraestructura y toda esa logística que se hace ese día, se pueda realizar dentro del mercado cubierto y esté acompañado que era lo que yo venía y traía, que el honorable concejal Juan Carlos Sánchez complementa de eventos culturales. En los mercados de Boyacá específicamente en Tuta, tuve una experiencia de entrar al mercado y habían atractivos culturales, allá dentro del mercado pues había una agrupación, un altillo pequeño y pues amenizando, generando un ambiente de jolgorio, de frescura, de tradición de pueblo, entonces usted va, hace su mercado y va escuchando precisamente pues la música de sus raíces y eso genera un atractivo más, entonces para que el turista que llegue nos siga creando entre las 15 mejores atractivos de San Gil el ir a la casa mercado, además de que vaya a tomarse su batido también vaya y pueda escuchar porque no los grupos musicales de San Gil, yo sé que muchos artistas en este momento lo que necesitan es un espacio para mostrar sus cualidades, sus capacidades, entonces de la mano con la casa de la cultura poder generar también esos eventos culturales dentro de la misma y generar así un atractivo más y atraer a nuevos clientes.

No se mi doctor Mauricio y aquí estábamos hablando con el concejal Edison Augusto Bayona, no sé si la calle 14 está dentro de la ampliación de andenes, porque es que precisamente esos andenes son demasiado angostos y con el tránsito constante y más encima pues algunas personas que nos invaden esa parte pues usted tiene como peatón que ocupar la vía pública, y ahí por eso es que no hay flujo constante en esa vía, entonces los trancones son bastante concurrentes en ese sector, yo creo que ahí si necesitamos que tránsito y transporte y espacio público nos sigan dando la mano.

El despeje total de la carrera 11, la carrera 11 entre calles 15, 14 y 13, si yo entiendo que hay que cargar y descargar las cosas que se bajan al mercado, pero si el cargue y el descargue se hace y el vehículo se sale pues le permite precisamente al taxista recoger a la persona que está con su mercado a la izquierda, a la derecha perdón sin que tenga que tomar el centro de la vía, porque es que el problema es cuando paran en el centro de la vía, y los que vienen atrás les toca también parar y parar y comienza el trancón, el de la buseta no puede orillarse a recoger un pasajero porque hay vehículos a lado y lado, hay motos, entonces como reorganizamos todo ese sector, yo

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 39 de 53

sé que en el trabajo mancomunado que decía al honorable concejal Juan Carlos Sánchez también ese tema es importantísimo, se han venido haciendo avances, se han venido haciendo labores, pero nos falta aún mucho más y yo se verdaderamente de sus capacidades de trabajo mi doctor Mauricio, lo he visto y soy testigo de eso; aquí nos damos cuenta que esto es una problemática pública y ahí si con el respeto de mis honorables compañeros también difiero de la intervención en el cual aquí lo que hay que tratar es de solucionar como ente administrador la problemática que se presenta dentro del mercado y generar avante precisamente esas problemáticas y solucionarlas, tratar de brindarles a todos, porque es que los que salimos ganando somos los usuarios, somos los Sangileños, los que bajamos a comprar y vamos a encontrar las cosas en mejor calidad y en mejor servicio.

Entonces mi doctor yo creo que no voy a redundar en las temáticas que ya se plantearon, le dejo la inquietud también de los eventos culturales que se pueden dar de la mano de la oficina de cultura y turismo de nuestro municipio, cómo podemos generar un atractivo más y poder procurar precisamente si se lleva al mercado campesino hacia la casa mercado y fortalecerlo, porque es que aquí estamos haciendo un ejercicio sano, bueno, pero es que logísticamente se están invirtiendo mucho recursos que podría potencializarse en recuperarle y comprarle los productos a campesino, porque es que el campesino baja y lastimosamente le toca regresarse con los productos, entonces la inversión en logística no tiene sentido porque se pierde, el objeto principal es que el campesino venga y venda todo, entonces como unimos interrelacionamos estas dos actividades y podemos potencializar a futuro lo que es el mercado campesino de nuestro municipio de San Gil. Muchas gracias señor presidente, y muchas gracias doctor Mauricio.

Interviene el Señor Concejal **NORBERTO ACEVEDO:** Muchísimas gracias señor presidente, reiterar el saludo a la mesa directiva, a los compañeros de la corporación, las personas que nos acompañan detrás de la barra, la comunidad sangileña que nos ve a través de las redes sociales, a los medios de comunicación, un saludo especial para Mauricio Ardila Patiño que la mañana de hoy nos acompaña.

Tal vez Mauricio inicio mi intervención diciendo de que la casa de mercado, alrededor de la casa de mercado se mueven muchas de las cosas buenas y malas de San Gil y que usted en estos años pues ha sido de los pocos que ha puesto su empeño y su trabajo para mejorar un problemas que con el crecimiento de nuestro municipio y el aumento no sólo de la población, si no los automotores, las motocicletas, el tránsito en el sector céntrico de San Gil pues cada día se ha empeorado y realmente el trabajo es complejo, usted lleva varios años manejando la casa de mercado como lo manifestaron los compañeros que me antecedieron el uso de la palabra, antes en una metodología directamente siendo el administrador y ahora siendo el que lidera el arrendamiento que se tiene de la casa de mercado, pero si los problemas son profundos, a uno le preocupa la ausencia de usuarios al interior de la casa de mercado pero es que esa ausencia de los usuarios va relacionada con las dificultades que hay al mismo exterior de la casa de mercado, si usted intenta ir un día domingo a la carrera 11 aun cuando ahora hay parqueaderos pues eso es un ejercicio complejo que el usuario determina mejor ir al centro comercial ir a otro establecimiento comercial que vendan los mismos productos y le sea mucho más fácil acceder porque pasar por la carrera 11 es difícil, complejo, y más aún cuando la autoridad y las condiciones no ayudan; yo sí he visto el trabajo de Mauricio desde siempre, el problema es que si los funcionarios que tienen jurisdicción en esos otros temas no colaboran pues es difícil aquí llevamos mucho tiempo hablando de la problemática del exterior de la casa de mercado, vamos a puntualizar en el exterior de la casa de mercado, pero Mauricio manda de puertas para adentro, de puertas para afuera es el secretario de gobierno y el inspector de policía los que deben hacer cumplir de la mano con el secretario de tránsito las normas, asegurar el espacio público y mejorar la movilidad, eso es verdad, en este municipio nos quedó grande organizar la carrera 11, se mejoran algunas cosas y luego se retrocede, se mejora y se retrocede, quien no recuerda haber visto la calle 14 despeja, yo si, en administración anteriores, el concejal

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 40 de 53

José Gregorio todos los días está ahí en su actividad comercial y ahora otra vez está lleno, ¿Quién no recuerda haber visto la carrera 11 entre calles 13 y 14 despejada?, yo sí pero ahora otra vez está invadida.

El concejal Juan Carlos manifiesta algo verdadero y es que la gente ahora se cree dueña del espacio público y entonces, eso aquí lo hemos dicho infinidad de veces, entonces el usuario que saca la canasta, la canastilla, la mesa, la silla y aparta el espacio en frente de su negocio como si fuera dueño del espacio público y del espacio al interior, eso es falta de autoridad y hay que organizarlo, porque eso está perjudicando al interior a los comerciantes de la casa de mercado, ese es un trabajo que hay que ponerle el pecho y realizarlo porque si no la casa de mercado cada vez va a estar más mal, mirábamos con el concejal Tibaduiza los ejemplos de otras casa de mercado parecidas a la de San Gil no sólo en Colombia sino a nivel internacional la infraestructura y la fachada de la casa de mercado nuestra es una fachada muy bonita, antigua pero muy bonita que genera en la comunidad un aspecto visual bonito, que tiene problemas sí, Mauricio lo manifestó la cubierta, que es una obligación de garantizar que la cubierta esté en buen estado, pero el exterior y el manejo le debe corresponder a este municipio, garantizar que la comunidad pueda acceder y que el sangileño le brinde a su municipio la retribución yendo al mercado cubierto, hay que ponerse la camiseta por San Gil, eso no es sólo decir que yo soy el secretario de gobierno, lamentablemente tuvimos uno bastantes meses diciendo yo soy el secretario de gobierno, pero lo que hizo como secretario de gobierno deja mucho que desear, uno si lamenta mucho porque a cada funcionario aquí se le debe dar lo que se merece, puntualizarle sus cosas buenas y también recalcarle sus deficiencias, esa es la función y para eso fuimos electos nosotros aquí, somos los representantes de la comunidad y esa es nuestra función, así como la gente puede referirse a los corporados quienes son buenos, quienes son malos, quienes hacen sus cosas buenas y quienes hacen sus cosas malas según la comunidad, pues nosotros esa es nuestra función, el secretario de gobierno y el inspector de policía tienen que colaborar al municipio de San Gil y hacer cumplir su trabajo, yo veo al doctor Néstor el domingo lo vi pitando en la carrera 11, pero es que él solo no lo va a poder lograr, porque él regula el tránsito puede llamar a la policía nacional que son los únicos encargados de hacer los comparendos y llamarlo y aquí ya vino el secretario de tránsito y dijo yo llamo, me quedo ahí llamando al policía y el policía da una ronda y se va, eso lo manifestó aquí y demás la invasión del espacio público le corresponde al secretario de gobierno, y el secretario de gobierno el día domingo o entre semana no le gusta ir mucho a la casa de mercado y alrededor de la casa mercado y esos son los problemas, entonces aquí pasarán los años, pasaremos una administración, otra administración, los concejales que estén que vengan van a sentarse aquí y si no se toman medidas vamos a seguir igual.

Al interior de la casa de mercado existen las problemáticas también, las dificultades locativas, los problemas pero eso se le puede ir dando trámite, hay otras problemas que es cumplir las normas al interior de la casa de mercado, las exigencias, aquí es un recinto donde la democracia prima y cada uno puede tener su punto de vista; algunos compañeros manifiestan su posición en torno a algunos temas y otros en otras, yo a modo personal creo que no es un negocio rentable para la administración municipal que es la propietaria de la casa de mercado hacer inversiones tan grandes de dinero cuando las retribuciones a través del arrendamiento son tan pequeñas, porque cada comerciante y cada persona que tiene un negocio al exterior de la casa de mercado donde ya sabe que si quiere vender X cosa tiene que tener las infraestructura y los equipos para poder hacer su actividad comercial, no entiendo porque al interior de la casa mercado la alcaldía y la administración tiene que brindarle todo, eso es difícil, una inversión de esa suma de dinero cuántos años dura el municipio para poder recuperar ese dinero en los arrendamientos, yo si le pido a la comunidad sangileña y es que le colabore a este municipio, los comerciantes de la mano con la administración pueden hacer un convenio, pueden encontrar la fórmula para poder mejorar sus condiciones en cada puesto y así atraer al usuario, tocaron los compañeros en sus intervenciones el problema del pabellón de carnes y es que cuando la gente va a otro

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 41 de 53

sitio y encuentra que la carne está en buenas condiciones, en frío, en una vitrina, en mejores condiciones, pues decide comprar en otro lado y no ir al pabellón de carnes de San Gil y el municipio lamentablemente la inversión es muy alta para ese tema, si es difícil aquí llegan proyectos y se toca que no que vamos a presentar a nivel nacional un proyecto para hacer un mega centro comercial en la plaza de mercado, oigan hay cosas que serán de mediano y de largo, ojalá en el largo plazo se pueda dar, pero en el mediano y en el corto hay que solucionarlo, hay que encontrar qué vamos a hacer porque el problema de la casa de mercado es ya, es ahora, ¿cuántos días les dieron para hacer las adecuaciones al interior del pabellón de carnes?, y hay que encontrar la solución, es desde el punto de vista administrativo, es sentarse y encontrar las garantías y las condiciones para que todos puedan laborar y para que obviamente todos tengan ingresos, obviamente, si los que están al exterior no le colaboran a la casa de mercado, pues los que están al interior se van a ver perjudicados, con todo el respeto que todo se merecen todos tienen derecho al trabajo, todos los sangileños y los visitantes tiene derecho al trabajo, pero si no se asegura las garantías al exterior, los del interior van a ser perjudicados, aquí Mauricio tal vez no nunca hemos venido a evaluar porque creo que no es nuestra función tampoco mucho ponernos a revisar y cuánto paga este de arriendo y cuánto paga el local tal, y cuánto paga tal otro local, pero ahí hay arrendamientos que son bajos y que si ahora piden una inversión de 800 millones de pesos ese arrendamiento tendría que elevarse, pa que algún día haya punto de equilibrio y el municipio recupere su dinero, sino cuándo va a ser, lo que si le corresponde como administración y es asegurar que por ejemplo la cubierta se pueda cambiar, esas si son obligaciones del municipio, pero asegurar que por ejemplo X o Y persona tenga una vitrina o tenga un mostrador o tenga, eso no le corresponde al municipio ni a la casa de mercado, me parece que hasta allá si no podemos ir, porque ese es el problema que hemos tenido aquí en nuestro municipio, ojalá lleguemos a una salida y entre todos le ayudemos a San Gil, yo si quisiera haber algún día venir aquí a los secretarios de gobierno, el secretario de tránsito, el inspector de policía de la mano con el señor administrados de la casa de mercado y se revise aquí quién hace y quién no hace su tarea, Mauricio viene y entrega su informe de su administración, entonces aquí hay unos que hacen poco la tarea y todos salimos perjudicados.

El día que el doctor Néstor Pereira hace 4 años o algo más vino aquí a mostrarnos el plan de movilidad vial nos presentaron creo que el concejal Nilson, el concejal José Gregorio estaban aquí nos presentaron las modificaciones como iba a ser el manejo sobre la carrera 11 y aún no se ha dado nada, y eso no cuesta dinero, así que pues aquí hay que hacerlo, yo siempre he visto el trabajo de Mauricio, Mauricio siempre ha estado constante sino tiene las herramientas también le queda muy difícil, también le queda muy difícil, pedirle a la comunidad sangileña que nos ayude, que vaya al mercado cubierto, que compre dentro del mercado cubierto, que le ayude a San Gil, creo que todos los comerciantes o en su gran mayoría son sangileños, a mi si me duele y siempre me ha dolido ver a los campesinos en la parte exterior de la casa de mercado, soy un defensor del sector rural y creo que el campesino no se merece estar en la calle 14 aguantando calor y ahí con el riesgo de que pase un vehículo y lo atropelle, pero si el campesino se va al interior de la casa de mercado resulta que sólo los del exterior les va bien, porque dirán ah si yo porque me tengo que ir para adentro si las carretas y todo se quedan al exterior, no ve que yo no vendo nada, es que hay que mirarlo desde los dos puntos de vista, si la ley fuese para todos, todos tendrían que estar al interior, Mauricio en una venida anterior, en un periodo anterior casi logra limpiar o logró despejar eso, y en un cambio que hubo en pocos meses nos fuimos al traste, así que el trabajo tiene que ser progresivo, tiene que ser consecuente una actividad con otra, constante, exactamente constante Mauricio, para poder ayudarle a este municipio y al mismo comerciante, nosotros estamos de la mano con los comerciantes, ¿quién no?, con los comerciantes por eso hay que hacer exigencias.

Aquí tenemos otro problema, cada vez que vienen a hablar el tema de los domicilios, de los moto domiciliarios pasa lo mismo, si la movilidad no mejora va a ser una consecuencia lógica que el sangileño va a decidir tomar una motocicleta que le mejorará el tiempo de desplazamiento de un lado a otro aunque le perjudica la

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 42 de 53

seguridad y el ir en contra de las normas, pero si no mejora la movilidad va a ser imposible, la carrera 11 tendría que estar despejada, San Gil necesita y yo si aplaudo a algunos empresarios sangileños que han empezado a hacer sucursales de sus negocios al exterior de San Gil y usted va y les pregunta cómo les ha ido?, y les ha ido no tan bien, porque el sangileño tiene la cultura de que toca llegar a comprar es ahí en el centro de San Gil y hay que ir al banco es al centro de San Gil y si todos no ponemos de nuestra parte va a ser muy complicado poder mejorar, seguimos transitando sobre las mismas 4 carreras y las mismas 4 calles todos los sangileños todo el tiempo, entonces yo si le aplaudo el interés, las ganas, el querer hacer las cosas, también le exigimos a quien tiene que hacerlo que cumpla su trabajo, que le ayude a su ejercicio Mauricio y pedirle a la administración que lidere los procesos para que se mejoren en algunos sectores de la plaza, en el pabellón norte, el pabellón sur, en el pabellón de carnes, que el mismo comerciante nos colabore y le colabore al municipio, mejore su espacio locativo y castigo físico para que así tenga más clientes, eso es lógico, entonces cuando nosotros contamos con una infraestructura tan grande porque la casa de mercado es un espacio físico grandísimo, debería contarse con muchos usuarios y ahora vemos que cada día es menos y menos la gente que va a la casa de mercado, entonces yo si le agradezco Mauricio, le pido ojala al señor presidente si para una futura sesión podamos contar aquí con todos los actores relacionados con la casa de mercado, con el rededor y el interior de la casa de mercado y podamos llegar a mejoras, aquí hay varios de los corporados, el concejal Juan Carlos, el concejal Julián y creo que todos hacen propuestas y propuestas y propuestas concejales y aquí se quedan en el mero audio que nosotros hacemos, porque los secretarios no hacen nada y por qué no hace esto, y por qué no hace lo otro aquí una vez vinimos en una sesión anterior y creo que ninguno me deja mentir a analizar cómo incorporarán al sector rural dentro del pabellón allá de la plancha, cómo le distribuyeran los puestos todo eso se hizo, pero ahora ahí están al exterior otra vez, ahí están al exterior.

Entonces yo si le agradezco mucho presidente por el uso de la palabra, ojalá mejoremos, ojala a San Gil le vaya bien, el problema era que no habían parqueaderos y ahora están, creo que esta propuesta del concejal Juan Carlos de que se utilice el espacio de la casa de mercado para el tema de las motocicletas eso siempre se ha pedido y no se ha podido lograr, ojalá también se dé, eso es lo que uno espera y hacerle el llamado a la clase dirigente nacional para que nos ayude a hacer un gran proyecto, ahí tenemos el espacio físico hay que revisar las condiciones del Ministerio de Cultura también para poder hacer esas modificaciones a la casa de mercado, muchísimas gracias doctor Mauricio ojala en próximas oportunidades podamos contar con su presencia y cada vez que venga veamos mejoras que es lo que la comunidad sangileña reclama en torno al mercado de San Gil, muchísimas gracias.

LA PRESIDENCIA: A usted concejal Norberto, tiene la palabra el concejal Nilson para terminar las intervenciones.

Interviene el Señor Concejal **NILSON NEIRA:** Gracias presidente, reiterando el saludo a los compañeros, al doctor Mauricio Ardila Patiño, a quienes nos acompañan desde las barras.

La plaza de mercado es uno de los centros de la historia de nuestro San Gil y es una historia que se ha venido partiendo porque hace más o menos 10 años un poco más se visualizaba que la plaza de mercado de San Gil no tenía futuro, y después de eso hemos iniciado a ver grandes cambios en la plaza de mercado, cambios en la organización, cambios en el mantenimiento y porque no decirlo también muchos cambios en la parte de personal que han venido mejorando cada vez más.

La plaza de mercado es un sitio que le garantiza la regulación de precios a todos los sangileños, si la plaza no existiese seguramente el costo de vida en San Gil estaría arriba de un 50% más en la parte de alimentos, la plaza mercado es el gran regulador, es ese centro al que llegan muchos alimentos de varias regiones del país, es cierto que hay mucho por hacer por la plaza, que la plaza necesita un parqueadero para carros, que

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 43 de 53

la plaza necesita grandes inversiones, también es cierto que se ha hecho mucho, se ha venido avanzando y como en algún momento en el pasado con los amigos estuvimos mirando, la plaza de mercado de San Gil se puede desarrollar donde está y veíamos el ejemplo de la plaza de Barcelona España que está en el centro de Barcelona y no estorba, acá debe ser un cambio cultural para que la plaza tenga ese transcurrir normal sin que obstruya ninguna de las actividades del municipio, entonces la plaza también ha sido por muchos años la gran generadora de empleo, ahí encontramos a más de 600 familias ganándose el sustento diario y la gran mayoría sobre todo en frutas y verduras son madres cabeza de hogar, son familias pobres, son familiares a las cuales se les brinda la solución del sustento diario por parte de la plaza de mercado.

Muy importante la parte de la publicidad, de estarla vendiendo todos los días la plaza como ese lugar al que deben acudir todos los sangileños, todos los amigos de la provincia y los visitantes a hacer sus compras, que la plaza de mercado siempre se ha encontrado de todo a muy buenos precios, a futuro hay que seguirla proyectando, hay que seguir dando ese avance y también hay que buscar la fórmula de cómo se impulsa el parqueadero de motos, cómo se ofrece ese servicio gratuito para quienes van a comprar en motocicletas, eso no es tan difícil porque es hacer valederas que los locatarios obsequian a sus clientes, entonces hay que tratar de implementarlo para que se incrementen los compradores.

Lo decía el compañero Juan Carlos, el sonido que debe complementar la parte de las cámaras, eso es fundamental y siempre se ha venido pidiendo a gritos, la movilidad en la carrera 11 pues hay que tratar de que no se dé el menudeo en la calle, para eso está la plaza de mercado, pero deben haber unos controles reales de espacio público que no permitan las ventas en camioneta como se ven todos los días, ya hasta quienes surten de cerveza los diferentes negocios van al frente del negocio y ponen una camioneta para vender, igual en todos los productos, entonces pedirle a espacio público que por favor ayude con este manejo.

Decía el compañero Juan de la parte de colocar doble sentido a la carrera 11, esa parte si necesita mucho análisis, yo siempre he venido sosteniendo que la 11 no se le deben ampliar andenes porque es una vía alterna que tiene San Gil para cualquier problema con el puente de la carrera 10, que San Gil necesita tener movilidad si siempre hacen los andenes perderíamos esa opción que hoy tiene San Gil como vía alterna la parte de la carrera 11, se han venido también cerca a la plaza de mercado pues dando otros cambios viales desde que acá en el pasado nos presentaron el plan de movilidad que eso fue en el período anterior por parte el doctor Pereira yo le sostuve y ahí está grabado que eso era un gran fracaso porque realmente no consultaba la realidad del municipio, hoy podemos o puedo reafirmar esto, ya que se han venido cambiando vías, porque la realidad nos dice que hay que hacer algo diferente, hoy la realidad también dice que hay que analizar cosas en la carrera 11, quiere decir que ese plan de movilidad no consultó la realidad en su momento.

Entonces presidente quiero aprovechar para hacerle el llamado a todos los sangileños que apoyemos los procesos que se dan en la plaza de mercado, que la plaza es ese gran regulador, que la plaza es esa gran solución que se le ha venido brindando a muchas familias Sangileñas. Hay mucho para hacer, creo que en los últimos años se ha venido dando buen manejo y gracias a eso pues la plaza hoy se puede decir que la plaza tiene futuro y que la situación económica está dura para todos los colombianos, pero que en San Gil ha venido existiendo una solución y que con el apoyo de todos los sangileños seguirá existiendo y es la plaza de mercado de San Gil, gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: A usted honorable concejal, que bueno pues las apreciaciones que parte de la realidad del mercado cubierto de cada concejal de lo que nos podemos dar cuenta a diario.

Y creo que también hago referencia ya para darle la palabra a usted doctor Mauricio Ardila en cuanto a dos realidades, una pues se necesita pues presupuesto para el

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 44 de 53

mantenimiento, para seguir con las obras, se están viendo las obras, hay un buen grupo de trabajo, importante mirar lo de la movilidad, eso es un trabajo mancomunado con la policía nacional, eso la gente lo pide a gritos, porque la plaza de mercado pues es también la vitrina nuestra hacia los demás pueblos y la gente que viene también a la parte de hacer turismo pues van a la iglesia, van a la casa mercado, uno va a algún pueblo y va a la casa de mercado, entonces esa es la realidad, es mirar cómo se hace un trabajo de la mano con la administración municipal, con la gobernación, con el único objetivo pues que se le de esa cara visible y bonita hacia las personas, yo vivo ahí en el mercado, hoy antes de entrar acá al Concejo Municipal, antes de las 6 de la mañana ya estaba ahí trabajando, abriendo el local y yo creo que uno pues vive por su negocio y lo que más anhela y espera pues es hacer las cosas bien, que San Gil se vea bonito, que hay cosas para mejorar pero uno siempre trabaja de la mano con ustedes, yo en usted he encontrado un buen administrador, tiene un buen grupo de trabajo que se les puede hablar y la gente así lo percibe, porque han pasado varias administraciones y eran puras quejas y quejas y ahora cuando se le está dando otra cara pues simplemente tratar de llegarle a las personas que a veces son conflictivas pues con las realidades, proponerles mejoras, y yo creo que lo más importante es tratar de colocar un granito de arena todos para que esta plaza de mercado pues cada vez sea del agrado de todos los sangileños y las personas que nos visitan; yo creo que es un trabajo importante sobre todo el aseo, el aseo es un trabajo que yo estaba viendo, los baños yo era crítico de eso en muchos años anteriores y de verdad que uno ve que esto va mejorando, la parte de la batería de baños de verdad que es importantísimo como lo que se hizo y seguir trabajando, porque la gente pues a veces se incomoda lógico que dure 2, 3 meses cuando se cambian los techos o algo pero es para beneficio de todas las personas, es beneficio para que también el día de mañana no haya una catástrofe o algo Dios quiera que no debido a que colapse un techo, como decía el concejal es mejor dejarlo escrito las observaciones para poderle inyectar recursos y ahí pues irle haciendo gestión, por favor entonces concluye usted honorable concejal esto administrador de la casa de mercado le contestamos a las personas que están acá ya que hay unos concejales que tuvieron que salir para otras reuniones.

Interviene el Señor **MAURICIO ARDILA PATIÑO** – Administrador Casa de Mercado: Gracias señor presidente, gracias a ustedes honorables concejales de verdad por las explicaciones, también se puede decir por todo lo que ustedes conocen de la casa de mercado, no son ajenos a la realidad, han tocado temas que yo no toque en la exposición precisamente porque venía más a lo del interior que a lo del exterior, pero lo vamos a tocar concejal Juan Carlos Comimos de verdad honorable concejal usted ha tenido una exposición muy buena, clara, conozco de su talante desde que estaba su papá, yo era secretario de la UDECO cuando en ese entonces don Luis Sánchez yo era el secretario de él y aprendí muchas cosas de Don Luis, de verdad que yo siempre lo he dicho a usted y al mismo Helver, a Luchito, de que personas que le colocaban corazón a la casa de mercado y yo aprendí de ello, del mismo sentimiento que uno tenía.

Hay muchas, por ejemplo Juan Carlos me dice sobre 6 puntos, sobre la doble vía de la carrera 11, no lo había visto, tendremos que mirar cómo es el plan de movilidad, cómo lo trazaron, hay que llevarlo allá, en qué se basaron lo que hicieron, porque les valió 364 millones ese plan, entonces de manera que en un momento donde dijeron no se puede modificar y algunas veces lo han modificado como dijo el concejal Nilson, no sé, entonces hay que preguntar qué se debe hacer para poder de pronto, a veces hay que analizar ese tema y mirarlo a veces con cabeza fría y decirle bueno si eso es una idea muy interesante tenemos que mirarla, no lo había visto, pero vamos a ver cómo hacer varias encuestas con la misma gente que está alrededor del mercado, porque la misma gente alrededor del mercado pues todos los arreglos y todo lo que uno hace es debido a la misma gente, lo que uno recoge es lo que uno hace y plasma en un proyecto.

Lo otro lo de los aguacateros, yo los tenía doctor Nilson y doctor Juan Carlos cuando en el tiempo de administración del doctor Richard Duran cuando no existía el código

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 45 de 53

de policía nuevo, yo hacía y deshacía afuera, porque?, porque a mí me investía la autoridad de recuperar el espacio público, iba con Alberto Blanco que es director de la cárcel de San Gil, un tipo juicioso, trabajador, me acompañaba, hacíamos un trabajo duro, el otro era el Teniente de la policía me acompañaba a cualquier hora, hoy en día si claro había me acuerdo de Carlos Andrés que era todo el año trabajamos con él, pero hoy en día con el código de policía le quitan a uno las herramientas, es decir yo voy hacia el exterior en los andenes, me hace el favor y me despejan los andenes eso si lo hago, sobre todo cuando los señores aguacateros me ponen las sombrillas, cuando es el tiempo de diciembre colocan las flores, de todo, bueno todas las mismas banderas, todo eso, entonces he peleado porque les digo porqué tienen que colocarlo en las fachadas de mi negocio, del negocio de nosotros, entonces yo si retiro esa parte y tengo esa lucha con ellos, pero la verdad falta autoridad, lo otro es que yo recuerdo hace 6 meses que el señor periodista Niche y Víctor Hugo Bueno un saludo para ellos, no me dejan mentir, que a las 12 de la noche fui a la hora cero a decirle a los señores comerciantes de la casa de mercado háganme el favor y me despejan la parte de afuera, espere la policía y me dijeron hágalo a ver y se me vinieron más de 100 personas, 100 comerciantes a las 12 de la noche y salga a ver, ah bueno entonces a los 8 comerciantes de la plaza que eran de afuera que los señores camioneros, de los señores camioneros que vienen de Tunja, que vienen de todas esas partes, inclusive le dieron unas malas informaciones a los campesinos diciendo que nosotros no los queríamos dejar parquear a ellos, era al contrario el tema, dejarlos parquear a ellos, y los señores se pusieron en contra, entonces yo denuncié ante los medios, denuncié ante el señor Alcalde y preciso a espacio público Juan Pablo fue también, a los 8 días yo no lo acompañe, a los 8 días y vaya sorpresa, 2 autoridades, 2 unidades de policía acompañando para lo mismo, 100 personas, perdimos el peso, eso es imposible, si no mandan 30, 40 policías no ve que ellos nos ganan, yo que voy a hacer ante eso, la verdad que a uno se le baja de una vez todo porque yo no tengo que arriesgar nada, prefiero irme, eso es lo que tengo claro, yo tengo claro, yo no tengo que arriesgar mi integridad, si me llaga a pasar algo quien me paga, es más usted qué hace afuera en espacio público si a usted no le corresponde, eso es lo que van a decir, entonces eso es una cosa muy tremenda, lo único que siempre les he dicho, estamos trabajando de la mano con el doctor Ariel y haciendo el proyecto para reubicar a estos señores de los camioneros a que vayan al centro comercial San Gil Plaza o a las ferias de San Gil, es la única porque el resto esperar que la policía venga y no me deja mentir Don Eduardo a las 5:30 nosotros llamando al cuadrante que no puede ir 6, 6:30, 7:30 que porque están atendiendo otro caso, hay que el de tránsito son poquitas unidades, que no pueden, entonces uno se mama, nosotros nos ha tocado pedirles el favor y son las 7 ya vamos, ya vamos, les toca es con el comparendo de una vez, pero no sé qué pasa, que venga con el comparendo y lo hago, porque nosotros no podemos hacer comparendos, el comparendo es ambiental, nosotros no quisimos volver a barrer la plaza sino el sábado porque es imposible nosotros llegar la misma administración, ellos vienen a botar orines porque no utilizan los baños porque no hay baños, de todas formas en las horas de la madrugada, de pronto los hombres si pueden ir allá a las tiendas que hay abiertas hay 2 tiendas, la de Don Javier y la de la 13 también que es Don Gerardo Contreras, donde estaba el negocio de él y se van para la 14 y se orinan, alguno se orinan detrás de las llantas de los camiones, entonces ya es falta de voluntad de todos, entonces yo les dije a los muchachos no barramos la calle porque?, porque ellos no están pagando ni un peso al municipio, se están llevando la plata de nuestro municipio, se la están llevando para otros lados, nos traen la mercancía pero ellos si nos están haciendo daño al interior del mercado, nos están vendiendo por libras, nos están haciendo ese daños, entonces por qué los vamos a premiar, a barrerles la calle, que los sancionen, ahí han sancionado a varios, pero no sé qué ha pasado, no si le han hecho efectivo los comparendos, ya llevan 14 comparendos según me dijo el policía ambiental, pero falta mano dura, si está contaminado, ahorita cogen ellos una escoba y bueno listo una escobita y una caneca, pero a paso lento, a paso lento, pero porque nos ha tocado denunciar de lo contrario no se hace nada.

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 46 de 53

Entonces todo eso ha sido más que todo, la Policía de pronto es porque no hay unidades, de pronto muy poquitas unidades para el municipio, que porque dicen que la casa de mercado como es posible vamos a mandar un policía dos policías si los problemas son más grandes en San Gil, entonces a veces lo regañan a uno, entonces a uno le toca quieto y con las denuncias ante la Procuraduría, porque yo denuncie y con los campesinos denunciamos que los señores que cobran el espacio público lo están cobrando por parquear un carro cobran 2.000, 5.000, 10.000 y el que no lo hace le rayan el vehículo o no lo dejan parquear, eso lo sabe la policía, lo saben las autoridades, no sé qué pasa, pero eso se sabe que hay personas 3, 4 personas que cobran por parquear, eso no es un secreto, lo saben todas las autoridades, pero no sé cómo yo lo di a conocer a un medio local resulta que esa noticia se va a nivel nacional entonces el Capitán me llamo y me pego una vaciada, que cómo se lo ocurre a usted principalmente usted, ponerme, hice esa denuncia que le demostrara, le dije le demuestro con los campesinos que me firmaron aquí el escrito, eso lo dije, entonces de manera que ya no tiene contacto conmigo el Capitán Ramírez por eso y es la verdad, dijo no yo que pena pero el mercado yo a usted no le hago caso, yo hablo con el Alcalde, no sé qué paso, yo tampoco, inclusive llamo es al cuadrante si me colaboran y llamar a Juan Pablo de espacio público que me colabora, es lo único que puedo hacer, el resto bueno yo no me desgasto, me toca el interior y se me tienen algo en los andenes lo hago, con los campesinos entre semana, el domingo que me da tristeza y dicen por qué los aguacateros si los dejan en la esquina y a nosotros no.

Mire el problema de la tal que se cuadra en la 14, en la carrera 11 con 14 y 15 se llama Julia, se llama pimentón que le dicen a la esposa de él, ya le hicieron resolución de ubicación, ya le tenemos puestos, son los únicos que tienen corona, los 3 que tienen corona, ya tienen resolución de reubicación y no han podido, les quedo grande eso siempre lo digo, les quedo grande esas 3 reubicaciones y por esos 3 se ha caído todo el espacio público, entonces yo le dije Doctor Juan Pablo y ojalá nos citen a las autoridades aquí y venimos y hacemos un debate porque es la verdad, o sea como le digo si me toca irme me voy, pero la verdad es que a mí me saca la piedra como sangileño y santandereano, cómo es posible que hay 3 ventas ambulantes, la policía lo sabe y las autoridades lo saben y siguen ahí y con resolución a bordo y no los reubican y habiendo dónde, entonces yo llamo la atención también, entonces eso falta de colaboración y también de estar todos articulados.

En cuanto vuelvo a los vendedores ambulantes, de verdad que a mí me parece incomodo la las sombrillas, no sé, a ellos tenían en la calle 14 en la rampa ubicados, los tenían en la rampa ubicados y volvieron y los dejaron salir de ahí, los dejan 15 días y ellos sí saben, son 15 días que nos dejan y volvemos y salimos, y se salen y son 15 días, yo no salgo a los medios a decir nada si o no doctor Niche, le digo no salgo porque para qué si a los 15, 20 días y de verdad, ellos son adivinos tal vez porque es cierto, a los 15, 20 días se acabó la magia de la organización, entonces a esas cosas yo no le juego.

Lo otro es el sonido al interior de la plaza de mercado, el doctor Nilson sabe muy bien que teníamos unas cornetas, pero esas cornetas son anticuadas y ya no se utilizan, se necesita unos bafles, se necesita por ahí 20, 25 millones de pesos, pero usted lo sabe muy bien qué recursos que coja en mi contrato dice anteriormente lo podía hacer con el tipo de contrato que tenía que era concesión, pero ahorita todo lo que pueda coger, por ejemplo tengo que depositar aquí al municipio pero con el Alcalde que gracias a Dios, el Alcalde me da la potestad de poder invertir estos recursos, pero con el visto bueno de la secretaria del interior que es mi interventor y con la secretaria de planeación que son eficientes, hemos podido hacer ese trabajo, de lo contrario tampoco, porque imagínese esa plata se iba para fondos comunes y no era culpa del Alcalde, esos fondos comunes podíamos invertirlos para lo que sea, pero el señor Alcalde ha querido hacer estas inversiones porque?, porque se ve la necesidad, entonces yo no puedo por ejemplo prioridad un sonido, tocaría mirar la parte privada quién nos colabora con ese sonido, poner la totuma, o mirar que si con eso algún medio de comunicación o alguna persona quiere invertir al interior del mercado con

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 47 de 53

una propuesta de sacar provecho de aquello porque eso tiene costo, entonces podemos también trabajar en esto eso, sería una propuesta.

La parte Wi-Fi me suena, me suena, me dijeron por ahí, estamos hablando esa situación, y lo que yo digo, hay que mirar, estamos analizando estos días lo del poder trasladar los señores mayoristas, pero ahí si necesito al unísono señores concejales no nos echemos para atrás, si de pronto dicen que porque tienen que todas las dependencia las están pasando para el centro comercial, eso ya son jugadas, entonces tiene la segunda alternativa, la feria, entonces vamos a ver porque es que sacando, retirando esos camiones ahí si podemos pasar tranquilos a las 8,10 de la mañana, 11 de la noche, porque uno llega un taxi yendo para la casa de mercado le toca bajarse en la 11 con 15 y el resto a pie, nadie puede entrar por ahí porque?, porque los señores que tienen invadido con las supuestas escaleras, cajas, apartando el puesto pues lo dejan a los señores que vienen de afuera porque les pagan y los campesinos les toca obligatoriamente botar la carga en la vía, a mí me da tristeza porque a ellos les toca y empieza todo, ellos obligatoriamente les toca, entonces llega de pronto un policía, uno lo llama a esa hora, venga para acá y se tiran es al campesino, a los otros están bien acomodados no les interesa, hasta en la calle 13 al lado del banco popular todos cuadrados y no pasa nada.

Entonces todo eso concejales es bueno hablar sobre estos temas muy importante, ah el otro tema del concejal Juan Carlos lo bolardos, yo los bolardos los coloque hace como 6, 7 años, ahorita si es necesario retirarlo ya retire los otros 2 y es verdad toca retirarlos, la otra semana si Dios quiere hay que retirar por seguridad, porque eso no nos trae sino inseguridad la verdad es esa; Un saludo al doctor Juan Pablo que nos acompaña de espacio público.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Que pena señor presidente interrumpirlo, y ya que acabo de ver a los señores de espacio público y que esta relación del tema de la casa de mercado va entrelazado con ellos, sería muy importante señor presidente que le diéramos la oportunidad aquí a Juan Pablo Molero quien maneja el tema de espacio público, cómo se puede entrar a hacer una batida, en estos días con la inspección de policía ya que contamos con 2 inspectores, la policía nacional y traer la turbo, hay algún micrófono abierto que pena, traer la turbo de ACUASAN, Mauricio su micrófono está abierto; traer la turbo de ACUASAN y levantar todas esas guacales, canecas, mesas, sillas que decía aquí el concejal que existía el concejal Norberto Acevedo, entonces a ver cómo el espacio público decomisa, pasar en la turbo y decomisar todo es o que está botado en las calles del municipio, no sólo el sector de la casa de mercado, si vamos aquí por la carrera novena al frente de un almacén que se llama ATENEA ya colocaron también unos bolardos ahí en ese punto y con unas cadenetas, entonces hacer un control eficiente, rápido, con relación a todo lo que se está manejando en el municipio de San Gil de invasión de espacio público, llámense bolardos, llámese canecas, mesas, sillas, pasar y hacer una batida de todo, porque está fuera de los negocios, está invadiendo el espacio público, entonces me gustaría señor presidente que ya que se encuentra aquí la persona de espacio público encargada a ver cómo se coordina para que de forma eficiente en las horas de la tarde y en el transcurso del día porque es que a las 4 de la tarde como lo decía Mauricio ya están cobrando a \$5.000, \$10.000, \$15.000, \$20.000 la parquea de los vehículos y el que no paga por el parqueo del vehículo lo están rayando, son las palabras suyas Mauricio y aquí lo que tenemos que sacar es algo rápido, efectivo y para que la comunidad y como lo decía el concejal Norberto he visto que las planteamientos que hemos presentado se han dado buenas soluciones, usted lo ha manejado Mauricio, ha tratado de que esto no quede plasmado en el CD sino que salga avante en esto, por eso hoy queremos que se hagan algunos compromisos y se cumplan, muchas gracias presidente.

LA PRESIDENCIA: Gracias, como no están dentro de la sesión en el orden del día, pero vamos a hacer la proposición para que pueda hablar el doctor Juan Pablo de espacio público, la percepción que tiene él y posibles soluciones entre todos los que estamos

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 48 de 53

acá, le agradecemos nuevamente a los periodistas que se encuentran, la Caliente 1330, PSI, Telesangil que han venido estos días a las sesiones, a Latina comunicaciones para ver la situación y para eso estamos acá doctor Juan Pablo, conocer más acerca de la problemática y mirar posibles soluciones, entonces hago la proposición para que quede dentro del orden del día la intervención del doctor Juan Pablo de espacio público, aprueban honorables concejales?

SECRETARIA: Aprobado presidente 7 votos. (Edisson Bayona, Nilson Neira, José Gregorio Ortiz, Norberto Acevedo, Alexander Díaz, Juan Carlos Sánchez, Raúl Ardila)

LA PRESIDENCIA: Listo, entonces sigue el doctor Mauricio y terminada su intervención y le damos la palabra Doctor Juan Pablo.

Interviene el Señor **MAURICIO ARDILA PATIÑO** – Administrador Casa de Mercado: Mire mi doctor Juan Pablo delante suyo dos cosas, uno la primera es con lo referente a la carrera 11 entre calles 14 y 15 ustedes ya hicieron resolución para reubicar a la señora Julia, al señor pimentón y a la esposa, son los únicos que o sea la autoridad viene y retira y son los únicos que no los han retirado teniendo resolución, y le he mandado videos, le he mandado copias, le he mandado al Sargento Vesga y diario me los dejan ahí, o sea sino colocamos autoridad ante el resto de gente quedamos en nada, esa es la preocupación que todos los días yo le digo a usted mi doctor Juan Pablo.

Segundo punto usted me está colaborando con el doctor Urbano, con el doctor Ariel en la reubicación de estos señores vendedores que están en los camiones que vienen de Boyacá, que se creen dueños de la carrera 11, que se creen dueños de la calle 13, entonces estamos buscando la reubicación hacia la ferias o hacia el centro comercial porque?, porque de nada sirve nosotros estar comprometidos aquí espacio público y la administración del mercado si nos mandan a veces una, o a veces no nos mandan ninguna unidad, porque?, porque no tienen tiempo, el cuadrante no está, la policía de tránsito de pronto trabajo toda la noche y ya no está, quedamos los dos que no podemos hacer nada, esas son las situaciones que siempre he denunciado, la única forma que hay que replantear es como ustedes tenían desde principio de la administración no sé porque no se dio ese traslado a los señores de los camiones que traen la carga de lunes a sábado que sean reubicados y trasladados allá, ustedes saben muy bien que no se les cobra un peso, ustedes saben muy bien que hacen mal o sea yo si les agradezco que traen la comida y dicen que yo soy enemigo de ellos, se acuerda cuando nosotros a las 12 de la noche primera vez fui yo que yo llamé a las autoridades no me mandaron ningún policía, después a los 8 días a mí me amenazaron, yo mostré los videos, se los mostré a usted y a nivel nacional, segundo a los 8 días vino usted, cuántas unidades le mandaron, 2 Unidades ¿y que paso?

Interviene el Señor **JUAN PABLO MOLERO** – Contratista de Espacio Público: Nos tocó retirarnos.

Interviene el Señor **MAURICIO ARDILA PATIÑO** – Administrador Casa de Mercado: Ah bueno aquí les voy a dejar las palabras, voy primero que todo a despedirme, le doy gracias, de todas formas, le agradezco al doctor Juan Pablo que ha sido la persona que nos ha acompañado en el espacio público, pero lo que le digo, dos cosas hay que hacer lo de Julia no sé quede en vilo ese grupito y lo de los señores mayoristas.

LA PRESIDENCIA: Gracias doctor Mauricio tiene un minutico el concejal Alex que va a hacer una observación.

Interviene el Señor Concejal **ALEXANDER DIAZ:** Muchas gracias señor presidente, yo pues quiero saludar al doctor Mauricio por su intervención el día de hoy pues no quise realizar aportes porque realmente la problemática o no problemática sino lo que se ve pues en la plaza de mercado al unísono todos los corporados tenemos la misma percepción, por eso pues no quise digamos intervenir, si me parece que se ha hecho un excelente trabajo que ha estado usted en la dirección de la plaza de mercado, es

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 49 de 53

difícil, esto es un tema cultural, yo siempre he dicho tanto el tema de la plaza de mercado, como el tema de las basuras de San Gil, como el tema de la movilidad nunca vamos a ver una solución mientras no haya cultura ciudadana, definitivamente podemos tener la policía encima de esas actividades, podemos tener la administración con sus programa y sus campañas, pero si no hay cultura de las personas, si no tenemos cultura en estos temas difícilmente vamos a ver con éxito una mejoría.

Yo quiero pues aprovechar que está el doctor Juan Pablo acá de espacio público, si tengo una inquietud y ya que pues usted va a intervenir para que también me diera una respuesta al respecto, hace algunos meses algunos amigos de la avenida Santander pues se acercaron a mí para solicitarme que pues les habían comunicado espacio público que estaban infringiendo la ley y la norma en el tema de publicidad exterior de los locales, es como el caso del Tony, del Tony sangileño que por la avenida Santander, pues lo requirieron en el caso de la publicidad que tenía pues yo le explicaba que realmente no es cuestión sino es la ley la que dice que esa publicidad tiene que estar a cierta distancia del eje de la vía y por eso pues esa publicidad exterior deberían retirarlos, ellos como ustedes han visto ellos muy juiciosamente pues y eso tiene un costo, una inversión bastante alta, ellos juiciosamente hicieron el retiro, lo ubicaron sobre el techo del negocio si usted ha pasado por allá y se ha dado cuenta pues ellos vieron, ¿pero que me causa a mi curiosidad?, y es que si la ley se puede aplicar debe aplicarse para todo el mundo, yo vi un nuevo negocio que montaron en industrias FIRMAR como un Market algo así y uno ve que esa publicidad exterior está casi sobre la vía y hacia abajo se sigue mirando y todos los locales que ustedes tal vez me imagino yo que tuvieron que haberle hecho requerimiento porque si se lo hicieron a uno, tuvieron que hacérselo a los demás, entonces no entiendo porque son permisivos con los demás, yo pienso que si se quiere que San Gil sea ordenado y que el espacio público sea ordenado pues la ley se debe aplicar para todos, si tengo esa curiosidad, porque realmente pues hay gente que quiere cumplir la ley, quiere hacer las cosas bien, quiere tener cultura con nuestro municipio, hacen las inversiones pero ellos después me decían vea concejal pero porque es que listo nosotros hicimos las adecuaciones y yo veo que los vecinos siguieron igual y no pasó nada, entonces eso deja un sin sabor en la comunidad, eso deja un sin sabor también en las personas que como decía listo nosotros pagamos impuestos, nosotros somos organizados cumplimos la ley, pero vemos que realmente aquí no pasa nada o sea aquí la ley es para algunos para otros no, entonces si ya aprovechando que está usted acá doctor Juan Pablo si me gustaría saber del por qué se le exige a algunas personas y porque a otras no, muchísimas gracias.

LA PRESIDENCIA: A usted concejal Alex, entonces tiene la palabra, el doctor Juan Pablo del espacio público.

Interviene el Señor **JUAN PABLO MOLERO** – Contratista de Espacio Público: Muy buenos días para todos, señores concejales, buenos días para la mesa directiva. Comencemos por el principio entonces el doctor Mauricio nos comenta sobre el tema que se presenta en la casa de mercado frente a la problemática porque es una problemática del espacio público, entonces como primera medida nosotros desde aproximadamente dos años hemos venido haciendo un estudio sobre la problemática que se presenta con los denominados comerciantes mayoristas, que se parquean, que parquean sus vehículos para cargue y descargue de las mercancías sobre la carrera 11 entre calles 15 y 12 sino me equivoco, ¿que se ha presentado ahí?, que estos señores hay un decreto, bueno primero que todo tengo explicar que hay un decreto, es el decreto 023 que reglamenta, nos señala que el parqueo y se reglamenta se señala que la zona de cargue y descargue y el tiempo que se les permite es de 2 de la mañana a 5:30, ¿qué sucede?, estos señores a veces son las 6 de la mañana 7 la mañana y no han retirado sus vehículos, ni sus mercancías, entonces nosotros pues lo que hemos venido adelantando es buscar un convenio donde podamos nosotros trasladar a estos denominados comerciantes mayoristas y buscarles otro espacio, otro lugar donde ellos puedan seguir, continuar con su actividad pero sin que sigan

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 50 de 53

entorpeciendo la movilidad del municipio y sin que sigan invadiendo el espacio público, entonces decirles señores concejales que en este momento nosotros nos encontramos ya teniendo los acercamientos con la junta directiva de la plaza de ferias, estamos buscando la posibilidad de que estos denominados comerciantes mayoristas puedan trasladarse a este lugar y que continúen con su actividad, como bien lo decía el doctor Mauricio si no me equivoco en el año 2017 se adelantó una misma situación y alcanzamos incluso a tener un convenio firmado con el centro comercial San Gil Plaza, ¿qué sucedió en ese momento?, ellos los denominados comerciantes mayoristas solicitaron a la administración un plazo, ellos aseveraban, argumentaban que iban ellos mismos por su cuenta a buscar un lugar que ellos consideraran apropiado para continuar con su actividad, la administración en vista de buscar las situaciones de manera conciliatoria, de que no hubiera un choque, que no hubiera una problemática social, bueno en fin, accedió a conceder ese plazo, pero al día de hoy hemos visto que ni cumplieron con lo que pactaron y siguen causando traumatismo vehicular, y siguen causando desorden, entonces por eso es que hoy ya estamos nosotros buscando nuevamente este convenio, pero esta vez no vamos a ceder, está vez no daremos el brazo a torcer y contamos con el apoyo de la policía nacional y contamos pues con los diferentes autoridades intervinientes en el caso, esto referente a los comerciantes mayoristas.

Lo segundo que decía aquí el doctor Mauricio es en relación a la reubicación de unos vendedores informales e ilegales que se encuentran sobre la carrera 11, más exactamente entre calles 14 y 15, estos comerciantes informales ellos comercializan el denominado líchigo, con ellos tenemos la situación como bien lo decía también el doctor Mauricio que a ellos ya les pesa una medida que fue emitida a través de una resolución por la secretaría de gobierno, donde se ordena la reubicación de ellos y se le ordena a la policía nacional específicamente el recuperar esta zona y ya se les otorga un espacio en el interior de las instalaciones de la casa de mercado, esto en coordinación con Mauricio, nosotros analizamos el lugar, visitamos el espacio, hicimos un reconocimiento nos cerciorarnos que este espacio cumpliera y fuera apto desde el punto de vista jurídico para la reubicación de estas personas, que no se les vulnerara ningún derecho y que pudieran ellos continuar con su actividad de la manera apropiada, así lo hicimos, ya les pesa la medida, ¿que se nos presenta?, en los momentos que vamos a actuar, que vamos a ir a hacer el desalojo, ellos en ese momento acatan, en ese momento ellos desarman sus mercancías, desarman sus elementos y sencillamente se retiran y no nos dan la posibilidad, no nos dan siquiera la posibilidad de bueno vamos al lugar de una vez hagamos el traslado no, simplemente se retiran y se van del lugar, esperan a que las autoridades den la espalda se retiren y regresan nuevamente, he ido yo personalmente en compañía de la policía nacional y le he solicitado cuando eso estaba el Sub intendente Cupitra que tenía amplio conocimiento en el tema de la aplicación del código nacional de policía, la ley 1801 de 2016, yo le solicite a él que me prestara un acompañamiento primero policial y segundo en cuanto a la aplicación y con él específicamente se le impuso un comparendo a uno de estos señores sujetos de la medida, y con todo y esto no sucedió nada, que quiero, ¿a qué voy con esto?, que el alcance legal que tenemos nosotros como contratistas adscritos a la secretaría de gobierno en qué se basa?, en que nosotros debemos iniciar el procedimiento, le damos inicio y apertura al procedimiento, hacemos la sensibilización, hacemos la socialización respectiva de la norma, hay casos en que nosotros podemos liderar el operativo de incautación, pero hay casos como éste donde se configura el principio de la confianza legítima del cual gozaban estos señores, entonces por tanto no teníamos que retirarlos de manera coercitiva, ni forzada, sino debíamos era emitirles la resolución, la disposición de la reubicación, eso fue lo que se hizo, entonces estamos en este momento es como en el tire y afloje de lograr que estas personas de manera pacífica, de manera voluntaria accedan a ingresar al espacio que ya fue asignado por resolución, ya si estas personas no acceden, si continúa la situación de la misma manera, si vemos que ellos continúan en su desacato, que continúan de manera amañada, de manera desordenada, de manera terca porque esto es terquedad, no es otra palabra, es testarudez, nosotros tendremos ya que intervenir ya de manera coercitiva y se emitirá desde la secretaría

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 51 de 53

de gobierno una orden de policía donde ya se deje por escrito informalmente el operativo de incautación y eso es lo que tendremos que hacer lamentablemente, y porqué digo lamentablemente, porque estas personas ya habían logrado su reubicación, es más son afortunados por ser los primeros a los que se les ha emitido esa resolución, entonces pues no me queda más que decir que lo que viene para ellos como muy bien el doctor Mauricio se pudo dar cuenta en días pasados en ese mismo sector, a esa misma actividad, a personas con fines similares en la actividad ya se les realizó el proceso de incautación, el procedimiento, lo mismo va para estas personas porque ya no nos queda ninguna otra actuación de tipo administrativo que realizar ante ellos sino incautar.

El otro tema que escuchaba yo del concejal Juan Carlos, era que solicitaba que de parte del área de espacio público iniciáramos procedimientos a lo largo del municipio para controlar y para recuperar el espacio público que para nadie es un secreto tengo que decirlo que en este momento estamos nuevamente buscando cómo controlarlo porque se había descontrolado, ahorita en final de año que se terminaron nuestros contratos los señores concejales muy bien lo saben y en enero tuvimos ese lapso de tiempo donde estaba digamos ausencia de la autoridad y ausencia de ese control, entonces estamos nuevamente recuperando esos espacios y esas zonas que habíamos perdido, también para nadie es un secreto que estamos lamentablemente en San Gil en un municipio donde se ha creado una cultura de la informalidad, de la ilegalidad, y ahora resulta que lo malo se convirtió en bueno, y lo bueno se convirtió en malo, entonces cuando uno está de parte de la ley y está tratando de hacer cumplir la ley, está ejerciendo autoridad, resulta que uno es el malo, lamentablemente es así, porque como lo repito y estamos viviendo en una cultura de la ilegalidad, qué puedo decir yo ante esto, desde la secretaría de gobierno incluso vengo de estar reunido con el secretario de gobierno encargado, estamos en este momento ya formulando unas estrategias para poder implementar a lo largo del municipio, no sólo en las cuatro esquinas del parque, sino a lo largo del municipio porque encontramos que hay un sin número de situaciones y casos que ya la gente está abusando, está utilizando el espacio público como se le da la gana mejor dicho, entonces estamos ya implementando, formulando todo tipo de estrategias tendientes a recuperar el espacio público.

Interviene el Señor Concejal **JUAN CARLOS SANCHEZ:** Presidente, que pena interrumpirlo doctor Juan Pablo, señor presidente sería muy importante ya que acaba mencionar y para no perder el hilo, lo que acaba de decir el doctor Juan Pablo de espacio público que acaba de reunirse con el señor secretario encargado de gobierno y están mirando unas estrategias, acabo de ver en la cartelera señor presidente y tenemos una sesión muy importante, pero sería bueno aplazar esta sesión y para este lunes este tema muy importante, para que de una vez señor presidente sabiendo de sus buenos oficios primero cancele la sesión que hay, con eso secretaría que también es importante pero hoy nos atañe un tema mucho más importante, entonces solicitó muy respetuosamente sabiendo de sus buenos oficios señor presidente notificar por parte de la señorita secretaria, que suspendemos para otro día la sesión del lunes y que para el lunes sea invitado todo el grupo de trabajo de espacio público, sería también viable doctor Mauricio que si puede venir ese día para que si dentro de esos planes estratégicos que se están manejando esta lo del tema de la recuperación del espacio público al interior de la casa de mercado, al exterior de la casa de mercado o mandar un representante sino puede venir, para poder venir y mirar las alternativas y brindar una colaboración al tema de espacio público para poder llegar a cumplir con esas metas, porque?, porque usted lo acaba de decir Juan Pablo, el hecho no es sólo recuperar el espacio público de las cuatro esquinas del parque porque eso no nos compete sólo en las cuatro esquinas, nos competen todo San Gil y si dentro de ese plan estratégico que ustedes acaban de mirar no está lo de recoger canastillas, bolardos, conos, todo lo que la gente está sacando, sillas, muebles, todo, hay que darles un ultimátum a la comunidad ya que contamos con la colaboración de los medios de comunicación, de informarles que se van a hacer esta clase de recuperación de espacio público y que todas las personas que tengan esta clase de

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 52 de 53

materiales que acabamos de mencionar se les decomisarán y será presentado ante la inspección de policía, vuelvo y lo repito, tenemos que manejar ese plan estratégico de la siguiente manera, que ACUASAN colabore con la turbo de ACUASAN para poder recoger esos implementos y decomisarlos, tener colaboración de parte de la policía nacional, señor presidente para que le enviamos la invitación al Capitán de la policía para que el Capitán de la policía se haga presente y nos colabore con esa unidad, no con uno, ni dos policías, ojala con unos 6 policías y dedicarle 1, 2, 3 días a este tema.

También algo muy importante que se está manejando hoy en el parque y que eso si tenemos que felicitarlo, es que sin el ánimo de correr de ser xenofóbicos o nada se ha limpiado el parque del hotel que tenían los hermanos extranjeros, entonces hoy podemos transitar tranquilos, la comunidad está feliz, lo único que nos ha faltado y que eso quiero que los compañeros hagamos acotación el lunes para que cuando asistan todos los de espacio público es mirar lo del tema del orinal que tienen en el banco agrario, eso sí es algo que no hemos sido capaz de acabarlo, no sé si es porque no han echado límpido que hay un límpido que vale \$2.000, yo creo que con \$20.000, 10 botellitas de límpido que le botan alrededor del banco agrario cambiarían esos malos olores, pero hoy tenemos que mirar esos planes estratégicos, entonces señor presidente, doctor Juan Pablo que pena interrumpirlo en su valiosa intervención, pero lo más importante es que para el lunes miremos esos planes estratégicos, entonces para lunes señor presidente si es de su agrado hacerlo.

LA PRESIDENCIA: Si, concejal ya se había tocado el tema con la secretaria para lo importante, pues primero conocer bien el tema todos los concejales, que estemos usted sabe que hay una reunión que están 6 concejales también fuera del recinto, entonces es importante que estemos los 13, entonces doctor Juan Pablo queda invitado, ahora le pasamos la carta para con su grupo de trabajo para el día lunes a las 8 de la mañana, entonces nosotros tenemos sesión a las 7:30 arrancamos el Concejo Municipal y a las 8 lo esperamos, para que por favor toquemos el tema más a fondo, ya que hay varios concejales que no están en este momento, entonces doctor Mauricio le agradecemos su presencia fue vital y vamos a concluir esto dándole la palabra doctor Juan Pablo para que determine y entonces el lunes seguimos con la sesión.

Interviene el Señor **JUAN PABLO MOLERO** – Contratista de Espacio Público: Si muchas gracias aceptó la invitación, el lunes estaremos acá en el Concejo formulando, exponiendo las diferentes situaciones que nos atañen frente a la problemática del espacio público, entonces pues; ah concejal que pena, el tema la publicidad exterior visual avenida Santander, concejal nosotros hemos venido también haciendo un diagnóstico en cuanto a lo que se relaciona la publicidad exterior visual en el municipio y hemos encontrado que la mayoría de los establecimientos de comercio para ser más preciso, vamos a hablar de las vallas, de los avisos más grandes y los letreros que más se presentan sobre esa avenida, nosotros hemos hecho los diferentes requerimientos a cada uno de ellos, como bien lo decía usted concejal algunos han acatado la orden otros no, los que lo han acatado perfecto porque han digamos cumplido con la normatividad y no han seguido el desorden, los que no han acatado la amonestación el requerimiento a nosotros nos corresponde darle apertura a un proceso sancionatorio, ¿qué quiero decir con esto?, nosotros debemos oficiar a la inspección de policía para que él sea quien imponga la sanción, nuestra función es la de requerir, controlar y ya, y dar apertura al proceso sancionatorio, lo cual ya lo hemos hecho a través de oficio dirigido a la inspección de policía, para que él se sirva a continuar el procedimiento como tal de la publicidad exterior visual, entonces si de pronto algunos vecinos de pronto de sus amigos no se les ha retirado la valla, o no se les ha iniciado el procedimiento como tal es porque pues la inspección no lo ha dispuesto de pronto porque no ha visto la situación todavía, o lo tiene a la espera, pero pues la situación de parte de la secretaría de gobierno ya se le dio apertura.

LA PRESIDENCIA: Doctor Juan Pablo le agradecemos, le agradecemos la presencia a usted doctor Mauricio Ardila, muchas gracias por su presencia en el Concejo

	CONCEJO MUNICIPAL DE SAN GIL		
	Versión: 2.0	Fecha: 2019	Página 53 de 53

Municipal, estaremos prestos también para esta situación y complementarlo con los apuntes que tenemos hoy para el día lunes, entonces secretaría por favor seguimos con el orden del día.

6. PROYECTOS DE ACUERDO PARA PRIMER DEBATE

SECRETARIA: En la mesa no hay proyectos presidente presentados aún.

LA PRESIDENCIA: por favor secretaria le radicamos nuevamente la carta a la administración municipal porque me dicen que hay dos proyectos para que no nos lo pase los últimos días, entonces para que la lleve en el día hoy.

7. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

SECRETARIA: En la mesa no hay correspondencia presidente, agotado el orden del día.

LA PRESIDENCIA: Siendo las 9:56 de hoy 14 de febrero, damos por terminada la sesión no antes invitarlos para mañana a partir de las 7:30 honorables concejales, présteme la invitación secretaria, viene una socialización de lo de consejo territorial de paz, 7:30 mañana, entonces muchas gracias por su asistencia y los esperamos el día de mañana.

En constancia firman,

JOSE GREGORIO ORTIZ PEREZ
Presidente H. Concejo Municipal

NILSON NEIRA TRIANA
Primer Vicepresidente

DAISSY ROCIO DIAZ RUEDA
Secretaria

Municipal, estaremos prestos también para esta situación y complementarlo con los apuntes que tenemos hoy para el día lunes, entonces secretaría por favor seguimos con el orden del día.

6. PROYECTOS DE ACUERDO PARA PRIMER DEBATE

SECRETARIA: En la mesa no hay proyectos presidente presentados aún.

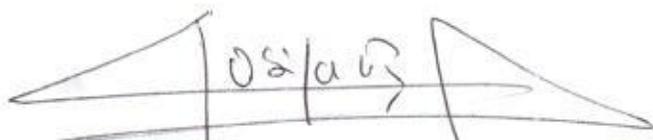
LA PRESIDENCIA: por favor secretaria le radicamos nuevamente la carta a la administración municipal porque me dicen que hay dos proyectos para que no nos lo pase los últimos días, entonces para que la lleve en el día hoy.

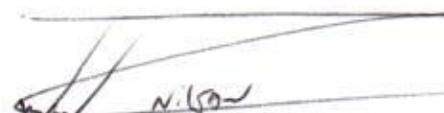
7. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

SECRETARIA: En la mesa no hay correspondencia presidente, agotado el orden del día.

LA PRESIDENCIA: Siendo las 9:56 de hoy 14 de febrero, damos por terminada la sesión no antes invitarlos para mañana a partir de las 7:30 honorables concejales, présteme la invitación secretaria, viene una socialización de lo de consejo territorial de paz, 7:30 mañana, entonces muchas gracias por su asistencia y los esperamos el día de mañana.

En constancia firman,


JOSE GREGORIO ORTIZ PEREZ
Presidente H. Concejo Municipal


NILSON NEIRA TRIANA
Primer Vicepresidente


DAISSY ROCÍO DÍAZ RUEDA
Secretaria